

Số: *2972* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *12* tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018
của các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 686/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất năm 206, 2017 sang thực hiện năm 2018 đối với 03 công trình, dự án tại huyện Định Hóa, thị xã Phổ Yên và thành phố Thái Nguyên, với diện tích sử dụng đất là 16,72 ha (*chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo*).

2. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đối với 02 công trình, dự án tại thành phố Thái Nguyên và huyện Đại Từ, với diện tích sử dụng đất là 1,45 ha (*chi tiết tại phụ lục 02 kèm theo*).

3. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Đồng Hỷ, với diện tích sử dụng đất là 2,79 ha (*chi tiết tại phụ lục 03 kèm theo*).

4. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Đồng Hỷ: điều chỉnh từ “nhóm đất nông nghiệp” sang “nhóm đất phi nông nghiệp” đối với dự án “Xây dựng khu dân cư tổ 10, thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ” đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 4186/QĐ-UBND ngày 29/12/2017.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất (chuyên tiếp, bổ sung) năm 2018 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
3. Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lpl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT HĐND tỉnh;
 - Lưu: VT, CNN.
- DAT. QĐ.04/5. 10b. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nhữ Văn Tâm

PHỤ LỤC 01.

Danh mục 03 công trình, dự án chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất sang thực hiện năm 2018 tại huyện Định Hóa, thị xã Phổ Yên và thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 2966 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp				Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng
				Tổng	Trong đó:				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
	TỔNG		16,72	12,62	10,90			4,10	
I	HUYỆN ĐỊNH HÓA		0,12	0,12					
1	Phòng giao dịch Yên Thông	Xã Bình Yên, huyện Định Hóa	0,12	0,12					
II	THỊ XÃ PHỔ YÊN		4,00	4,00	4,00				
2	Dự án Khu dân cư Tân Đức JSC	Xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên	2,00	2,00	2,00				
		Phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên	2,00	2,00	2,00				
III	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		12,6	8,5	6,9			4,1	
3	Dự án Khu dân cư Kosalphương Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên	12,6	8,5	6,9			4,1	

PHỤ LỤC 02.**Danh mục 02 công trình, dự án phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018
tại thành phố Thái Nguyên và huyện Đại Từ**

(Kèm theo Quyết định số *2816* /QĐ-UBND ngày *12* tháng 10 năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng	
				Tổng	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ			Đất rừng đặc dụng
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	TỔNG CỘNG		1,45	1,11				0,34	
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		0,34					0,34	
1	Dự án trường mầm non quốc tế Anh Việt	Phường Hương Sơn, TP Thái Nguyên	0,34					0,34	
II	HUYỆN ĐẠI TỪ		1,11	1,11					
2	Xây dựng trang trại chăn nuôi (Hộ Đỗ Thanh Chuyên, Nguyễn Văn Khoái)	Xã Cát Nê, huyện Đại Từ	1,11	1,11					

PHỤ LỤC 03.

Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Đồng Hỷ

(Kèm theo Quyết định số 1282 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện...)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)		
						Tổng diện tích	Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm (CLN)
	TỔNG					2,79	1,88	0,91
1	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN					1,600	1,211	0,390
1	Phường Hoàng Văn Thụ					0,015	0,015	
	Trần Thị Hoa	P. Hoàng Văn Thụ	399	32	BHK	0,015	0,015	
2	Phường Thịnh Đán					0,485	0,303	0,181
	Ngô Thị Nhung	Phường Thịnh Đán TPTN	42	29	CLN	0,015	0,015	
	Đỗ Thùy Ninh	Phường Thịnh Đán TPTN	542	37	CLN	0,038	0,038	
	Khúc Thị Búp	Phường Thịnh Đán TPTN	183	16	ODT-CLN	0,016	0,016	
	Lê Thị Tâm	Phường Thịnh Đán TPTN	347	36	RSX	0,149	0,000	0,149
	Nguyễn Thị Trang	Phường Thịnh Đán TPTN	218	32	BHK	0,020	0,007	0,013
	Trịnh Thị Nụ	Phường Thịnh Đán TPTN	753	16	HNK	0,035	0,035	
	Trịnh Thị Nụ	Phường Thịnh Đán TPTN	752	16	CLN	0,090	0,090	
	Phạm Đức Thuận	Phường Thịnh Đán TPTN	326	29	BHK	0,009	0,009	
	Phạm Đức Thuận	Phường Thịnh Đán TPTN	425	29	BHK	0,021	0,021	
	Phạm Đức Thuận	Phường Thịnh Đán TPTN	426	29	BHK	0,010	0,010	
	Phạm Đức Thuận	Phường Thịnh Đán TPTN	737	25	BHK	0,063	0,063	
	Ngô Thượng Chính	Phường Thịnh Đán TPTN	391	16	HNK	0,019	0,000	0,019
3	Xã Cao Ngạn					0,010	0,010	
	Ngô Thị Tâm	Xã Cao Ngạn TPTN	214	13	BHK	0,010	0,010	
4	Phường Gia Sàng					0,055	0,035	0,020
	Nguyễn Trọng Thảo	Phường Gia Sàng TPTN	93	7	BHK	0,010	0,010	
	Nguyễn Hồng Hà	Phường Gia Sàng TPTN	217	19	NTS	0,020		0,020
	Bùi Thị Ni	Phường Gia Sàng TPTN	321	8	BHK	0,025	0,025	
5	Phường Tân Thịnh					0,111	0,077	0,034
	Lê Trần Hùng	Phường Tân Thịnh TPTN	33	11	CLN	0,020	0,020	
	Nguyễn Ngọc Huy	Phường Tân Thịnh TPTN	137	8	ODT - CLN	0,042	0,042	
	Nguyễn Ngọc Huy	Phường Tân Thịnh TPTN	138	8	BHK	0,049	0,015	0,034

6	Phường Đông Quang					0,010	0,010	
	Hoàng Hoa Hường	Phường Đông Quang TPTN	923	6	CLN	0,010	0,010	
7	Phường Phan Đình Phùng					0,048	0,032	0,016
	Đào Duy Tùng	Phường Phan Đình Phùng TPTN	2	24	CLN	0,012	0,012	
	Phạm Thị Mùi	Phường Phan Đình Phùng TPTN	8	6	TSN	0,036	0,020	0,016
8	Phường Quang Vinh					0,026	0,026	
	Đới Duy Phương	Phường Quang Vinh TPTN	174	12	BHK	0,011	0,011	
	Nông Hồng Sinh	Phường Quang Vinh TPTN	132	11	CLN	0,015	0,015	
9	Phường Quang Trung					0,028	0,028	
	Hoàng Thị Huệ	Phường Quang Trung TPTN	189	20	CLN	0,013	0,013	
	Tô Thị Uyên	Phường Quang Trung TPTN	309	6	BHK	0,015	0,015	
10	Phường Cam Giá					0,068	0,010	0,058
	Nguyễn Thị Mai	Phường Cam Giá TPTN	52	13	ODT-CLN+NTS	0,038		0,038
	Vũ Văn Thị	Phường Cam Giá TPTN	539	14	HNK	0,030	0,010	0,020
11	Phường Trung Thành					0,020	0,020	
	Bùi Thế Hùng	Phường Trung Thành TPTN	2061	4	CLN	0,015	0,015	
	Lê Thị Tuyết Nhung	Phường Trung Thành TPTN	399	8	CLN	0,005	0,005	
12	Phường Tích Lương					0,044	0,044	
	Phí Đức Thắng	Phường Tích Lương TPTN	292	5	BHK	0,008	0,008	
	Nguyễn Văn Phong	Phường Tích Lương TPTN	345	11	HNK	0,036	0,036	
13	Xã Quyết Thắng					0,084	0,063	0,021
	Hoàng Thị Tấn	Xã Quyết Thắng TPTN	2354	8	CLN	0,012	0,012	
	Mai Thị Minh Châu	Xã Quyết Thắng TPTN	1901	16	RSX	0,020	0,020	
	Mông Thị Huệ	Xã Quyết Thắng TPTN	1673	13	RTS	0,027	0,006	0,021
	Trương Phú Thụy	Xã Quyết Thắng TPTN	2383	8	CLN	0,007	0,007	
	Mông Thị Huệ	Xã Quyết Thắng TPTN	2431	13	CLN	0,006	0,006	
	Mông Thị Huệ	Xã Quyết Thắng TPTN	2429	13	CLN	0,006	0,006	
	Mông Thị Huệ	Xã Quyết Thắng TPTN	2428	13	CLN	0,006	0,006	
14	Xã Tân Cương					0,064	0,011	0,053
	Đào Thanh Hào	Xã Tân Cương TPTN	948	7	BHK	0,015	0,000	0,015
	Đào Thanh Hào	Xã Tân Cương TPTN	1002	7	BHK	0,010	0,000	0,010
	Đào Thanh Hào	Xã Tân Cương TPTN	1003	7	BHK	0,013	0,000	0,013
	Đào Thanh Hào	Xã Tân Cương TPTN	116	12	BHK	0,014	0,000	0,014
	Vũ Thị Thu	Xã Tân Cương TPTN	2115	12	CLN	0,011	0,011	
15	Xã Hương Thượng					0,171	0,171	
	Nguyễn Văn Khang	Xã Hương Thượng TPTN	1403	7	NTS	0,066	0,066	

	Nguyễn Đại Tân	Phường Quang Vinh TPHN	433	10	BHK	0,014	0,014		
	Trần Thị Hòa	Phường Hoàng Văn Thụ TP	399	32	BHK	0,015	0,015		
	Lăng Thị Thanh Mai	Xã Quyết Thắng TPHN	2443	13	CLN	0,020	0,020		
	Đặng Dương Cẩm	Xã Quyết Thắng TPHN	1742	12	ONT+CLN	0,030	0,030		
	Lý Việt Tâm	Xã Quyết Thắng TPHN	1083	12	BHK	0,006	0,006		
	Nguyễn Khắc Vụ	Xã Quyết Thắng TPHN	3033	12	CLN	0,020	0,020		
16	Phường Tân Lập					0,020	0,020		
	Lê Thanh Hà	Phường Tân Lập TPHN	159	17	CLN	0,015	0,015		
	Bùi Quang Huân	Phường Tân Lập TPHN	122	3	ODT+CLN	0,005	0,005		
17	Phường Chùa Hang					0,223	0,223		
	Tạ Quang Duy	Phường Chùa Hang TPHN	91	9	CLN	0,143	0,143		
	Nguyễn Đức Hiền	Phường Chùa Hang TPHN	64	9	CLN	0,080	0,080		
18	Xã Linh Sơn					0,081	0,081		
	Nguyễn Văn Thảo	Xã Linh Sơn TPTN	151	12	BHK	0,011	0,011		
	Nguyễn Văn Luật	Xã Linh Sơn TPTN	549	17	BHK	0,010	0,010		
	Nguyễn Văn Tự	Xã Linh Sơn TPTN	971	17	BHK	0,039	0,039		
	Nguyễn Văn Tự	Xã Linh Sơn TPTN	188	17	BHK	0,009	0,009		
	Nguyễn Thị Huệ	Xã Linh Sơn TPTN	1205	17	BHK	0,012	0,012		
19	Phường Túc Duyên					0,022	0,015	0,007	
	Nguyễn Thị Sáu	Phường Túc Duyên TPHN	83	16	NTS	0,022	0,015	0,007	
20	Xã Thịnh Đức					0,016	0,016		
	Nguyễn Thị Thùy Trang	Xã Thịnh Đức TPTN	987	3	ONT+CLN	0,016	0,016		
II	THỊ XÃ PHỐ YÊN						0,120	0,120	
1	Phường Đồng Tiến					0,090	0,090		
	Nguyễn Đình Lư	Phường Đồng Tiến	641	3	BHK	0,090	0,090		
2	Xã Hồng Tiến					0,030	0,030		
	Trương Tuấn Anh	Xã Hồng Tiến	1893	16(54)	CLN	0,030	0,030		
III	HUYỆN ĐÔNG HỖ						1,068	0,549	0,519
1	Xã Minh Lập					0,044	0,044		
	Dương Văn Kim	Xã Minh Lập	78	32	BHK	0,007	0,007		
	Trần Thị Thu	Xã Minh Lập	277	6	BHK	0,010	0,010		
	Vũ Tiên Diệm	Xã Minh Lập	789	18	LNK	0,007	0,007		
	Dương Văn Vòng	Xã Minh Lập	74	43	LNK	0,010	0,010		
	Trần Thị Hương	Xã Minh Lập	211	11	RSX	0,010	0,010		
2	Xã Hóa Thượng					0,373	0,327	0,046	
	Trần Thị Nhuận	Xã Hóa Thượng	606	7	ONT+CLN	0,010	0,010		
	Đỗ Văn Bình	Xã Hóa Thượng	654	7	BHK	0,010	0,010		
	Nguyễn Thị Hà	Xã Hóa Thượng	398	41	BHK	0,010	0,010		
	Nguyễn Thị Hà	Xã Hóa Thượng	374	41	BHK	0,010	0,010		
	Nguyễn Thị Hà	Xã Hóa Thượng	375	41	BHK	0,015	0,015		
	Nguyễn Thị Hà	Xã Hóa Thượng	322	41	BHK	0,011	0,011		
	Nguyễn Thị Hà	Xã Hóa Thượng	323	41	BHK	0,020	0,020		

	Nguyễn Thị Chanh	Xã Hóa Thượng	376	41	BHK	0,020	0,020	
	Nguyễn Thị Chanh	Xã Hóa Thượng	351	41	BHK	0,030	0,030	
	Nguyễn Thị Chanh	Xã Hóa Thượng	352	41	BHK	0,030	0,030	
	Nguyễn Thị Chanh	Xã Hóa Thượng	325	41	BHK	0,022	0,022	
	Phạm Văn Tú	Xã Hóa Thượng	247	40	ONTCLN	0,007	0,007	
	Nguyễn Văn Hùng	Xã Hóa Thượng	9	22	CLN	0,021	0,021	
	Nguyễn Văn Tuấn	Xã Hóa Thượng	115	10	CLN	0,010	0,010	
	Nguyễn Quang Trung	Xã Hóa Thượng	588	35	BHK	0,014	0,014	
	Nguyễn Đình Đức	Xã Hóa Thượng	817	10	CLN	0,023	0,023	
	Vũ Thị Dung	Xã Hóa Thượng	531	31	CLN	0,016	0,016	
	Vũ Thị Dung	Xã Hóa Thượng	443	31	CLN	0,009	0,009	
	Trần Thanh Hải	Xã Hóa Thượng	325	31	ONT CLN	0,013	0,013	
	Phùng Thị Đăng	Xã Hóa Thượng	66	40	BHK	0,010		0,010
	Phùng Thị Đăng	Xã Hóa Thượng	418	40	BHK	0,004		0,004
	Lê Thành Ngọc	Xã Hóa Thượng	206	40	CLN	0,007	0,007	
	Lê Văn Ngọc	Xã Hóa Thượng	237	40	CLN	0,007	0,007	
	Trần Văn Tâm	Xã Hóa Thượng	619	2	TSN	0,018	0,010	0,008
	Trần Văn Tâm	Xã Hóa Thượng	634	2	TSN	0,028	0,003	0,025
3	Xã Nam Hòa					0,010	0,010	
	Diệp Văn Thịnh	Xã Nam Hòa	2930	15	CLN	0,010	0,010	
4	Xã Khe Mo					0,028	0,028	
	Hoàng Thị Khai	Xã Khe Mo	416	4	CLN	0,015	0,015	
	Mông Chí Hiếu	Xã Khe Mo	203	76	HNK	0,013	0,013	
5	Thị trấn Trại Cau					0,016	0,016	
	Đặng Huy Giang	Thị trấn Trại Cau	30	18	HNK	0,010	0,010	
	Vũ Văn Nguyễn	Thị trấn Trại Cau	69	9	CLN	0,006	0,006	
6	Xã Hóa Trung					0,576	0,103	0,473
	Nguyễn Thị Xím	Xã Hóa Trung	170	7	CLN	0,021	0,021	
	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Xã Hóa Trung	301 304	41	CLN	0,014	0,014	
	Trương Văn Ngọc	Xã Hóa Trung	196	46	BHK	0,007	0,007	
	Triệu Quang Nhi	Xã Hóa Trung	145	12	BHK	0,007	0,007	
	Nguyễn Công Trình	Xã Hóa Trung	28	41	RSX	0,513	0,040	0,473
	Bùi Thị Tuyết	Xã Hóa Trung	98	55	CLN	0,014	0,014	
7	Xã Tân Lợi					0,021	0,021	
	Lăng Văn Cường	Xã Tân Lợi	90	90	BHK	0,007	0,007	
	Trương Văn Ngọc	Xã Tân Lợi	143	89	BHK	0,007	0,007	
	Nguyễn Văn Ngọc	Xã Tân Lợi	275	84	BHK	0,007	0,007	