

Thái Nguyên, ngày 3 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo bán đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên) là quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên). Cụ thể:

### **83 ô đất ở nông thôn:**

Thửa đất số 2611: Diện tích  $95\text{m}^2$ ; Giá khởi điểm:  $8.700.000\text{đ}/\text{m}^2$ .

Thửa đất số 2624, 2626, 2627, thửa đất số , 2633, 2647, 2649, thửa đất số 2658, 2662, thửa đất số 2666 đến thửa 2669, thửa đất số 2671, 2672, thửa đất số 2694: Diện tích  $95\text{m}^2/01$  ô. Giá khởi điểm:  $8.700.000\text{đ}/\text{m}^2$ .

thửa đất số 2710 đến thửa đất số 2728: Diện tích  $95\text{m}^2/01$  ô. Giá khởi điểm:  $8.000.000\text{đ}/\text{m}^2$ .

Thửa đất số 2731: Diện tích  $139,5\text{m}^2/01$  ô. Giá khởi điểm:  $8.800.000\text{đ}/\text{m}^2$ .

Thửa đất số 2734 đến thửa đất số 2749, thửa đất số 2791 đến thửa đất số 2808: Diện tích  $95\text{m}^2/01$  ô. Giá khởi điểm:  $8.000.000\text{đ}/\text{m}^2$ .

Thửa đất số 3293 đến 3301: Diện tích  $170\text{m}^2/01$  ô. Giá khởi điểm:  $10.000.000\text{đ}/\text{m}^2$

Thửa đất số 3282, 3285, 3288, 3289: Diện tích  $128\text{m}^2/01$  ô. Giá khởi điểm:  $10.000.000\text{đ}/\text{m}^2$ .

Hiện trạng khu đất: là khu đất đã có mặt bằng.

**\* BƯỚC GIÁ:**  $500.000\text{đ}/\text{m}^2$ .

**\* TIỀN ĐẶT TRƯỚC:** 10% giá khởi điểm/ hồ sơ.

Hiện trạng khu đất: là khu đất đã được quy hoạch, giải phóng mặt bằng xong.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 5/8/2020 đến hết ngày 6/8/2020 (trong giờ hành chính).

**\* Thời gian địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 3/8/2020 đến hết ngày 11/8/2020 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp hồ sơ đăng ký mua quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: khách hàng chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Số tài khoản: 1005483223 tại Ngân hàng SHB Thái Nguyên và Số tài khoản: 111002632209 tại

Ngân hàng TMCP Công thương chi nhánh Thái Nguyên trong thời hạn từ ngày 10/8/2020 đến ngày 12/8/2020 (Ngày làm việc).

- Đối với các ô đất ở: Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

- Đối với đất hỗn hợp thương mại, dịch vụ: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 05 vòng tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 14h00' ngày 13/8/2020.

- **Địa điểm:** Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, thành phố Thái Nguyên

Niêm yết tại

- UBND xã Quyết Thắng;

- TTDVDGTS;

- Lưu HS.



Nguyễn Thị Quyên

Thái Nguyên, ngày 3 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo bán đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên) là quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trâng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên). Cụ thể:

### **23 ô đất ở nông thôn:**

Ô đất số 2.02-04: diện tích 453,4m<sup>2</sup>; **giá khởi điểm: 11.000.000đ/m<sup>2</sup>.**

Ô đất số 2.07-04: diện tích 402,7m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.07-05, 2.07-06: diện tích 403m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.09-11, 2.09-12: diện tích 413,5m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.10-16: diện tích 415,3m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.10-23, 2.10-24, 2.10-25: diện tích 410m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 10.000.000đ/m<sup>2</sup>.**

Ô đất số 2.06-10: diện tích 420m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.06-11: diện tích 412,8m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.06-12: diện tích 408m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.10-06, 2.10-07, 2.10-08, 2.10-09, 2.10-17: diện tích 390,2m<sup>2</sup>; Ô đất 2.10-18: Diện tích 350,8m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.10-19: Diện tích 353,8m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.10-20: Diện tích 363,9m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.10-21: diện tích 347,8m<sup>2</sup>; Ô đất số 2.10-22: diện tích 330,5m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 10.000.000đ/m<sup>2</sup>.**

**21 ô đất thương mại, dịch vụ (trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm)**

Ô đất H.17-05, H.17-06, H.17-07, H.17-08: Diện tích 1000m<sup>2</sup>; Ô đất H.17-09, H.18-02: diện tích 999m<sup>2</sup>; Ô đất H.17-10: diện tích 995m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 4.025.000đ/m<sup>2</sup>.**

Ô đất H.14-01: diện tích 775m<sup>2</sup>; Ô đất H.14-02, H.14-03, H.14-04: diện tích 1000m<sup>2</sup>; Ô đất H.14-05: diện tích 1012,4m<sup>2</sup>; Ô đất H.14-06: diện tích 1.149,6m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 4.384.800đ/m<sup>2</sup>.**

Ô đất H.16-08, H.16-09: diện tích 1000m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 4.025.000đ/m<sup>2</sup>.**

Ô đất H.17-01: diện tích 1.256m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 4.427.500đ/m<sup>2</sup>.**

Ô đất H.17-02, H.17-03, H.17-04: diện tích 1000m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 4.025.000đ/m<sup>2</sup>.**

Ô đất H.17-11, H.18-01: diện tích 1000m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 4.427.500đ/m<sup>2</sup>.**

Ô đất H.18-05 diện tích 988m<sup>2</sup>; **Giá khởi điểm: 4.025.000đ/m<sup>2</sup>.**

Hiện trạng khu đất: là khu đất đã có mặt bằng.

\* **Bước giá:** 300.000đ/m<sup>2</sup> - 500.000đ/m<sup>2</sup>.

\* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm/ hồ sơ.

\* **Tiền hồ sơ:** 500.000đ/01 hồ sơ.

Hiện trạng khu đất: là khu đất đã được quy hoạch, giải phóng mặt bằng xong.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 5/8/2020 đến hết ngày 6/8/2020 (trong giờ hành chính).

\* **Thời gian địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 3/8/2020 đến hết ngày 11/8/2020 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp hồ sơ đăng ký mua quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: khách hàng chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Số tài khoản: 1005483223 tại Ngân hàng SHB Thái Nguyên và Số tài khoản: 111002632209 tại Ngân hàng TMCP Công thương chi nhánh Thái Nguyên trong thời hạn từ ngày 10/8/2020 đến ngày 12/8/2020 (Ngày làm việc).

- Đối với các ô đất ở: Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

- Đối với đất hỗn hợp thương mại, dịch vụ: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

\* **Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 05 vòng tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 14h00' ngày 13/8/2020.

- **Địa điểm:** Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, thành phố Thái Nguyên

Niêm yết tại

- UBND xã Quyết Thắng;

- TTDVĐGTS;

- Lưu HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Quyên**