

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3102* /UBND-VP

TP. Thái Nguyên, ngày *20* tháng 11 năm 2020

V/v báo cáo nội dung phản ánh  
của các cơ quan báo chí

Kính gửi: UBND tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Văn bản số 4491/UBND-KGVX ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc xử lý thông tin phản ánh trên tạp chí Môi trường và đô thị;

Trong thời gian qua, UBND thành phố Thái Nguyên nhận được một số bài viết phản ánh về việc đấu giá quyền sử dụng đất một số khu dân cư trên địa bàn thành phố, trong đó có bài viết “Thái Nguyên: Ai “đạo diễn” vụ đấu giá 229 lô đất ở TP Thái Nguyên?” đăng trên Tạp chí Môi trường và Đô thị Việt Nam điện tử ngày 18/11/2020; Báo Pháp Luật Việt Nam ngày 20/11/2020: Nội dung bài viết phản ánh về dự án Khu dân cư số 1, Mở rộng khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2, Khu dân cư số 3, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên đang được triển khai. UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh các nội dung như sau:

### **1. Căn cứ pháp lý**

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên đến năm 2035; Quyết định số 2332/UBND-QHXD ngày 15/6/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đô thị Thái Hưng, thành phố Thái Nguyên; Quyết định số 11614/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đề án điều chỉnh (lần 3) Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thái Hưng, thành phố Thái Nguyên - giai đoạn 1; Quyết định số 4184/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Thái Nguyên.

Tại Quyết định số 11685/QĐ-UBND ngày 31/10/2017, Quyết định số 8399/QĐ-UBND, Quyết định số 8400/QĐ-UBND và Quyết định số 8401/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên; mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập; khu dân cư số 2, đường Việt Bắc và khu dân cư số 3, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, có các nội dung cơ bản sau:

- Tên công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên; Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập; khu dân cư số 2, đường Việt Bắc và khu dân cư số 3, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng TP Thái Nguyên.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất ở đô thị, tạo nguồn thu cho ngân sách thành phố. Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch đã được phê duyệt, kết nối hệ thống giao thông hiện có của thành phố, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế khu vực, tạo cảnh quan và thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của thành phố Thái Nguyên.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố Thái Nguyên.

- Địa điểm đầu tư: Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 – 2021.

## **2. Về nội dung liên quan đến các Báo phản ánh**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật của Chính phủ; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Quyết định số 3137/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên đã bàn giao quỹ đất cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thông báo đấu giá tài sản quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư số 1; Mở rộng Khu dân cư số 1; Khu dân cư số 2 và Khu dân cư số 3 để tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. (UBND thành phố Thái Nguyên không phải là cơ quan tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất).

Các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá, sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước, UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

- Kết quả thực hiện đấu giá tại dự án Khu dân cư số 1; Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc; Khu dân cư số 2 và Khu dân cư số 3, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên đã tổ chức đấu giá được 485/1425 ô đất, cụ thể như sau:

+ Năm 2018, UBND thành phố Thái Nguyên đã thực hiện đấu giá 441 ô đất

+ Năm 2020, UBND thành phố Thái Nguyên đã thực hiện đấu giá 44 ô đất; số ô đất còn lại 940 ô, trong đó có 54 ô đất đã bàn giao trong tháng 11/2020 cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên để tổ chức đấu giá theo quy định (giá đất được xây dựng trên cơ sở các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024; quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và được Hội đồng định giá đất của tỉnh thẩm định; UBND tỉnh phê duyệt để đấu giá đất theo quy định của pháp luật). Số ô còn lại, UBND thành phố tiếp tục giải phóng mặt bằng, xác định giá đất trình thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất để đấu giá các đợt tiếp theo của năm 2020,2021.

- Ngoài quỹ đất nêu trên, UBND thành phố Thái Nguyên đã chuyển quỹ đất của một số khu dân cư khác trên địa bàn thành phố đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên để tổ chức đấu giá, cụ thể: Khu dân cư 11A, phường Tân Lập; Khu dân cư 11B, phường Tân Lập; Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trãng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) và các khu dân cư khác trên địa bàn thành phố.

Mọi công dân, tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá các ô đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Thái Nguyên đề nghị liên hệ đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư Pháp tỉnh Thái Nguyên để tham gia đấu giá theo quy định.

UBND thành phố Thái Nguyên báo cáo UBND tỉnh nội dung phản ánh của các cơ quan báo chí về dự án Khu dân cư số 1, Mở rộng khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2, Khu dân cư số 3, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Trung tâm Văn hóa và Truyền thông TP;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tuệ**