

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho: Công trình/Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): **Đỗ Văn A**
- Địa chỉ liên hệ: Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên. **Tổ 02.**
- Số điện thoại: **0912.345678**

2. Thông tin công trình:

- Lô đất số: **32** ; Tờ BĐĐC số **7**; Tổng diện tích **332,8m²**; đất ở: **250m²**.
- Tại đường giao thông, tổ 02, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên.

3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: *(số, ngày, cơ quan cấp)* Số 67 'GPXD ngày 05/ /202. do UBND thành phố Thái Nguyên cấp.

Nội dung Giấy phép: Tổng diện tích sàn: 160,25m², trong đó: Diện tích sàn tầng một: 160,25m²; Chiều cao công trình: 4,5m; Chỉ giới xây dựng cách ranh giới phía Đông Bắc thửa đất 2,88m.

4. Nội dung đề nghị Điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp:

Nội dung Giấy phép: Tổng diện tích sàn: 154m², trong đó: Diện tích sàn tầng một: 154m²; Chiều cao công trình: 5,55m; Chỉ giới xây dựng cách ranh giới phía Đông Bắc thửa đất 1,5m.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế Điều chỉnh: ..06.. tháng

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép xây dựng điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 – GPXD + Bản thiết kế được phê duyệt
- 2 – Bản vẽ thiết kế công trình điều chỉnh.
- 3 –

Thái Nguyên, ngày 2 tháng 4 năm 202 ..

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

A

Đỗ Văn A

Thái Nguyên, ngày ...05... tháng ... năm 202...

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: ...6.7... /GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Xét Tờ trình số 84 /TTr-QLĐT ngày 04/ /202 của phòng Quản lý đô thị thành phố Thái Nguyên,

UBND THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

1. Cấp cho ông/bà: **Đỗ Văn A**

Địa chỉ: Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do: Chủ hộ tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tổ 02, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên.

+ Trên thửa đất số 32, tờ BĐDC số 7; Diện tích: 332,8m², trong đó đất ở: 250m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt tim đường 0,2m.

+ Mật độ xây dựng trên diện tích đất ở: 64%, hệ số sử dụng đất: 0,64.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách ranh giới phía Đông Bắc thửa đất 2,88m (theo mặt bằng định vị được duyệt).

+ Tổng diện tích sàn: 160,25m², trong đó: Diện tích sàn tầng một: 160,25m².

+ Chiều cao công trình: 4,5m; Số tầng: Một tầng.

3. Giấy tờ về quyền SDD: được UBND huyện cấp ngày tháng năm

4. Công trình được tồn tại trong thời gian không quá 03 năm, đến khi nhà nước có quyết định thu hồi đất để thực hiện quy hoạch xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu phòng QLĐT.

TM. UBND THÀNH PHỐ

Người kiểm tra:

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND phường, xã nơi xây dựng công trình trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 1 TẦNG.
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG CHÙA HANG - TP THÁI NGUYÊN
CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN A

THÁI NGUYÊN, NĂM 2023



MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT TL: 1/200

- VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẰNG SỔ
- THỦA ĐẤT SỐ 1 - PHƯỜNG C - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
- TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÁ: S = 332,8M². (ĐẤT Ở LÁ: 250M²).
- DIỆN TÍCH XIN CẤP LÁ MỐC ABCDEFG = 160,25M².
- TRONG ĐÓ AB = 5,5M; BC = 12,0M; CD = 5,5M; DE = 14,92M;
EF = 5,0M; FG = 14,5M; GA = 3,52M

ĐƯỜNG GIAO THỪNG
25500

215

214

222

216

BẢO TRÌ CHÙA HẠNG

VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

50M

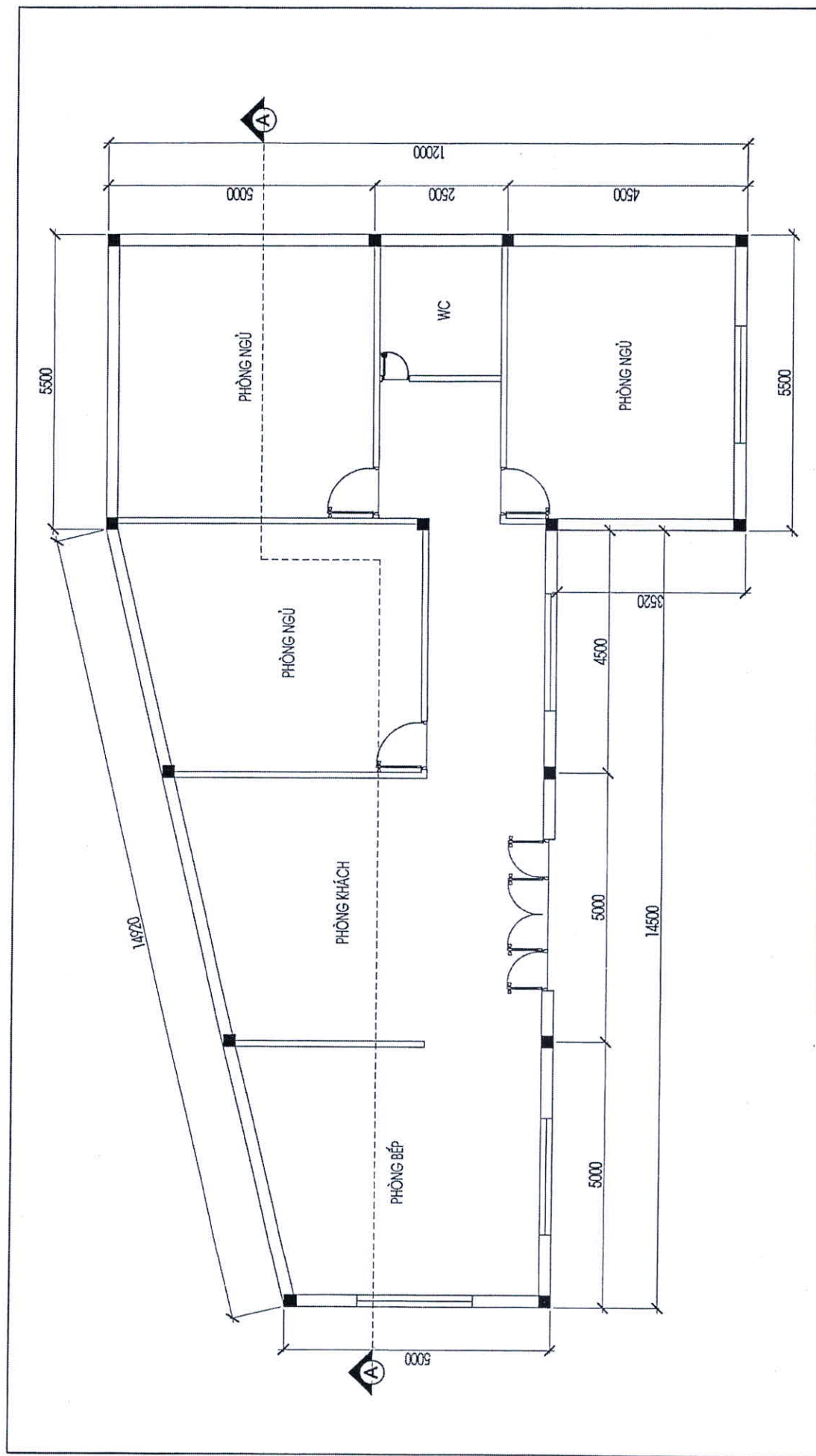
250M

ĐƯỜNG QUỐC LỘ 19

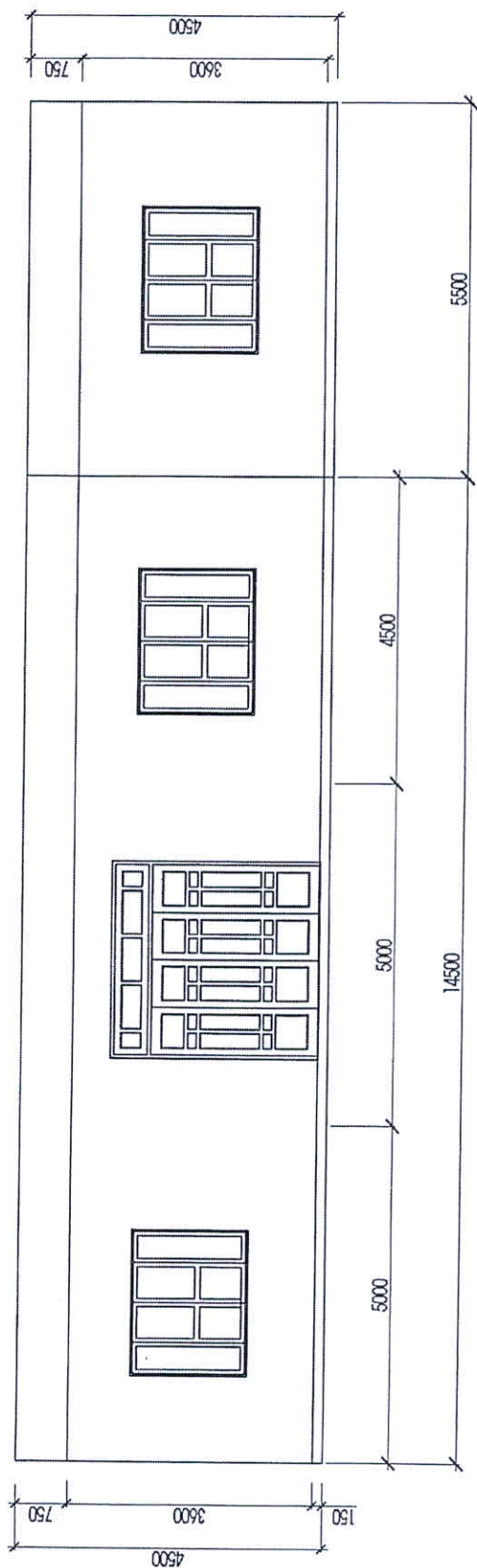
DAN KO CITY

TP THÁI NGUYÊN

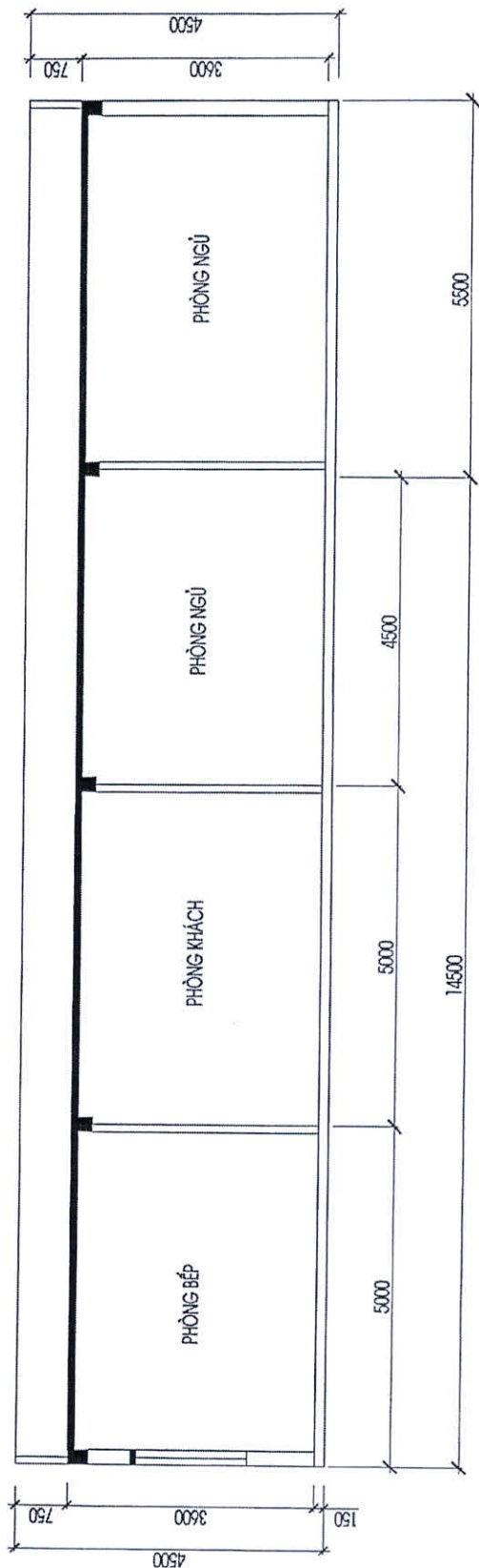
CHỦ HỘ: ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG		CHỦ HỘ		MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ	
- TP THÁI NGUYÊN				THÁNG 3/2023	01
DUYỆT					
CB KIỂM TRA					



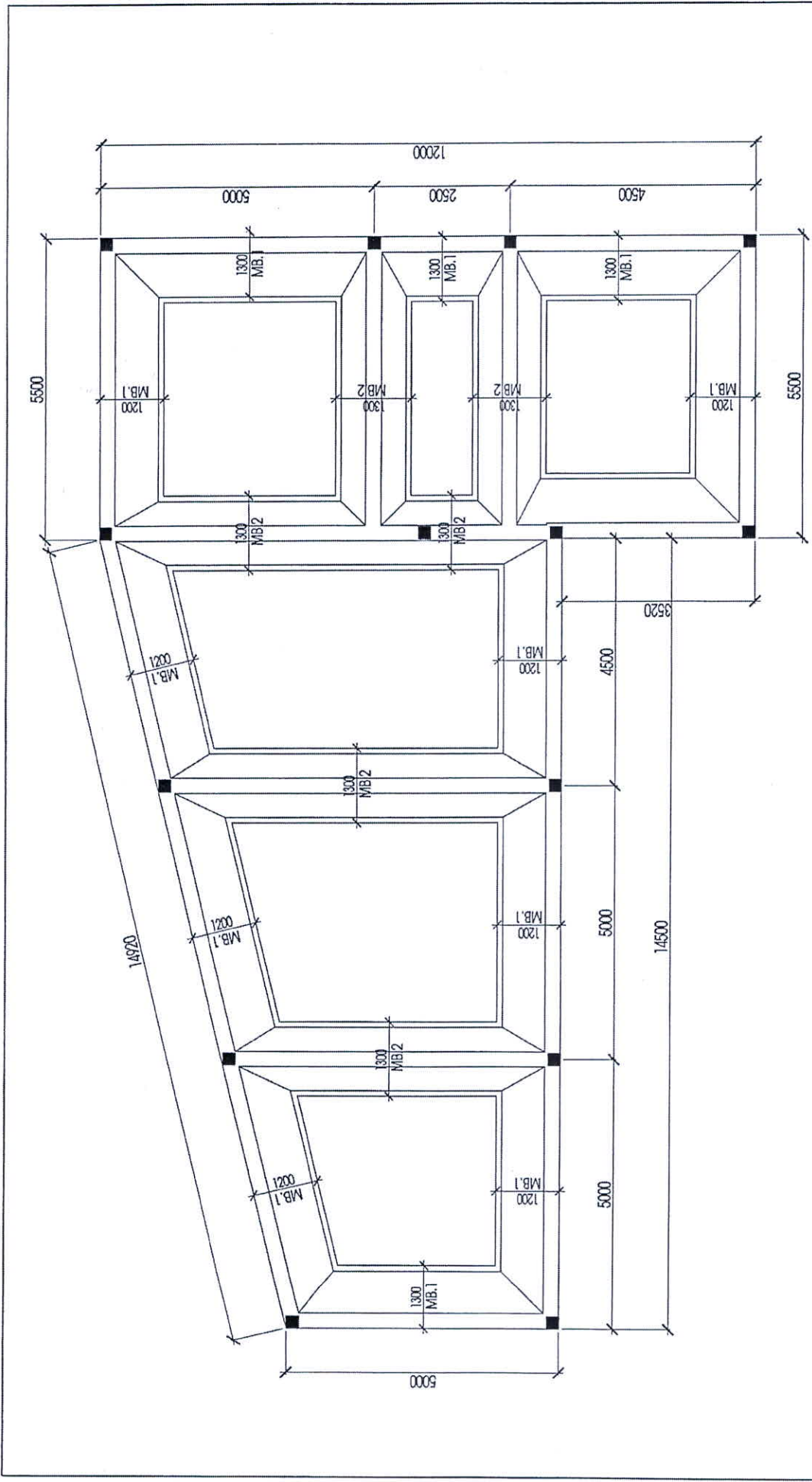
CHỦ HỘ: ĐỒ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHÒNG - TP THÁI NGUYÊN		CHỦ HỘ MẶT BẰNG TẦNG 1 TỈ LỆ: 1/100 02	
DUYỆT		CB KIỂM TRA	



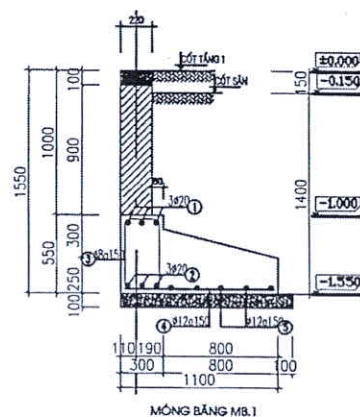
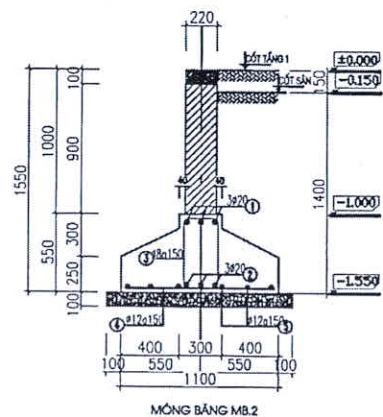
		CHỦ HỘ: ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG		TP THÁI NGUYÊN	
DUYỆT		CHỦ HỘ	MẶT ĐÚNG CHÍNH		
CB KIỂM TRA		ĐỒ	TỈ LỆ: 1/100		04



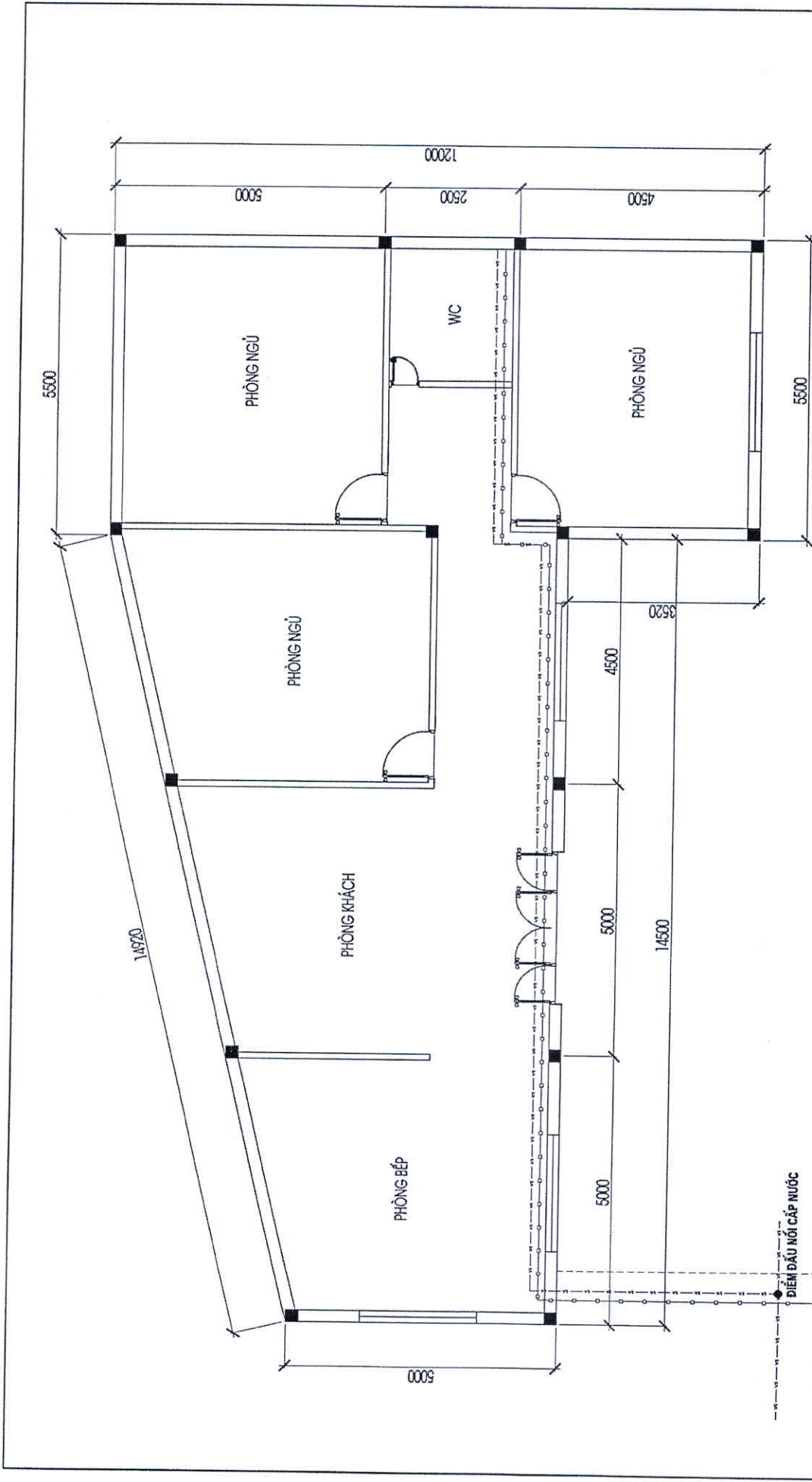
CHỦ HỘ: ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG TP THÁI NGUYÊN		CHỦ HỘ ĐỨC		MẶT CẮT A - A		TỈ LỆ: 1/100
						05
DUYỆT		CB KIỂM TRA				

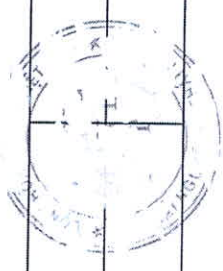


CHỦ HỘ: TP THÁI NGUYÊN		TỈ LỆ: 1/100	
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG		MẶT BẰNG MÓNG	
DUYỆT		CHỦ HỘ	
CB KIỂM TRA		Đ.	
06			



		CHỦ HỘ: ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG - TP THÁI NGUYÊN		
DUYỆT		CHỦ HỘ	CHI TIẾT MÔNG	TỈ LỆ: 1/50
CB KIỂM TRA				07



CHỦ HỘ: - TP THÁI NGUYỄN		MB ĐẦU NỐI CẤP ĐIỆN + CẤP, THOÁT NƯỚC		Tỉ LỆ: 1/100
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG		CHỦ HỘ		08
		DUYỆT		
		CB KIỂM TRA		

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

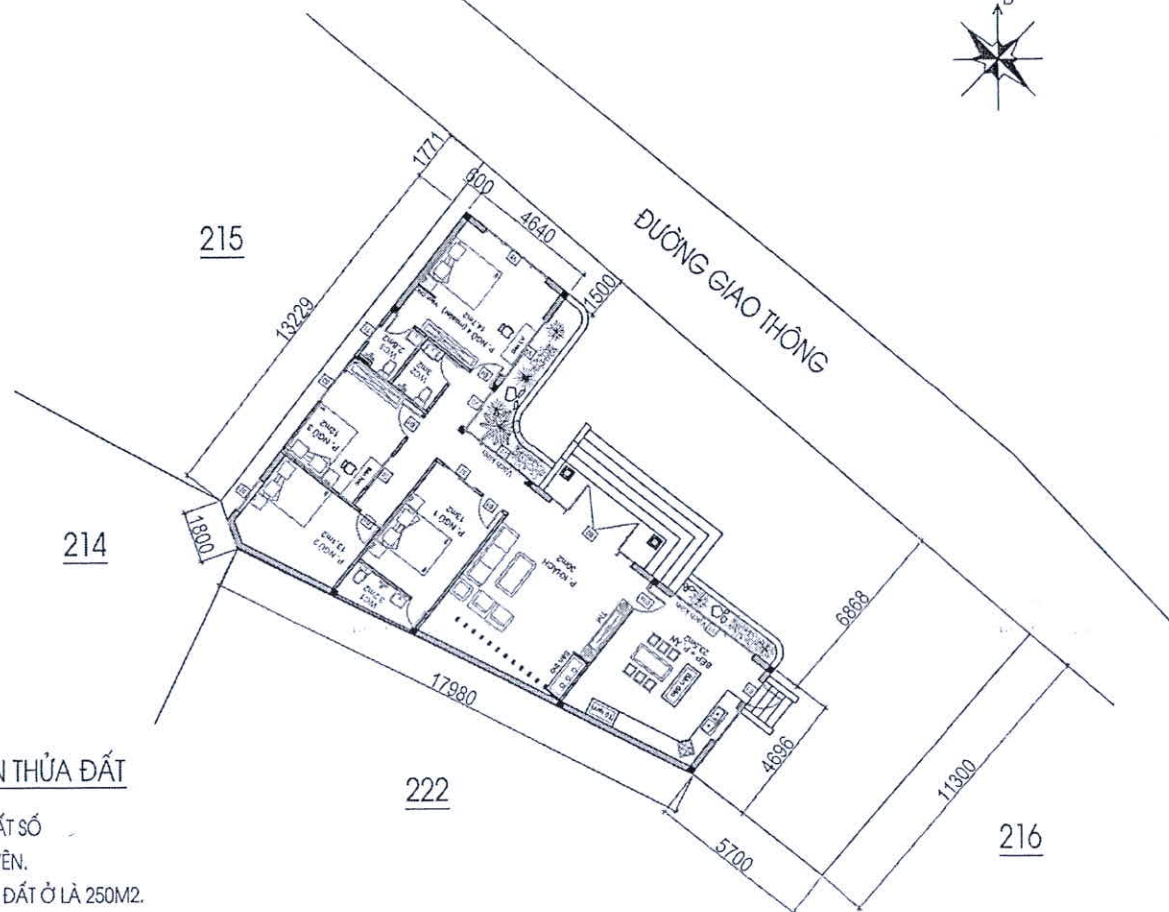
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ 01 TẦNG

CHỦ ĐẦU TƯ: ÔNG ~~ĐỖ~~ VĂN A

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG CHÙA HANG - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

NĂM 2023

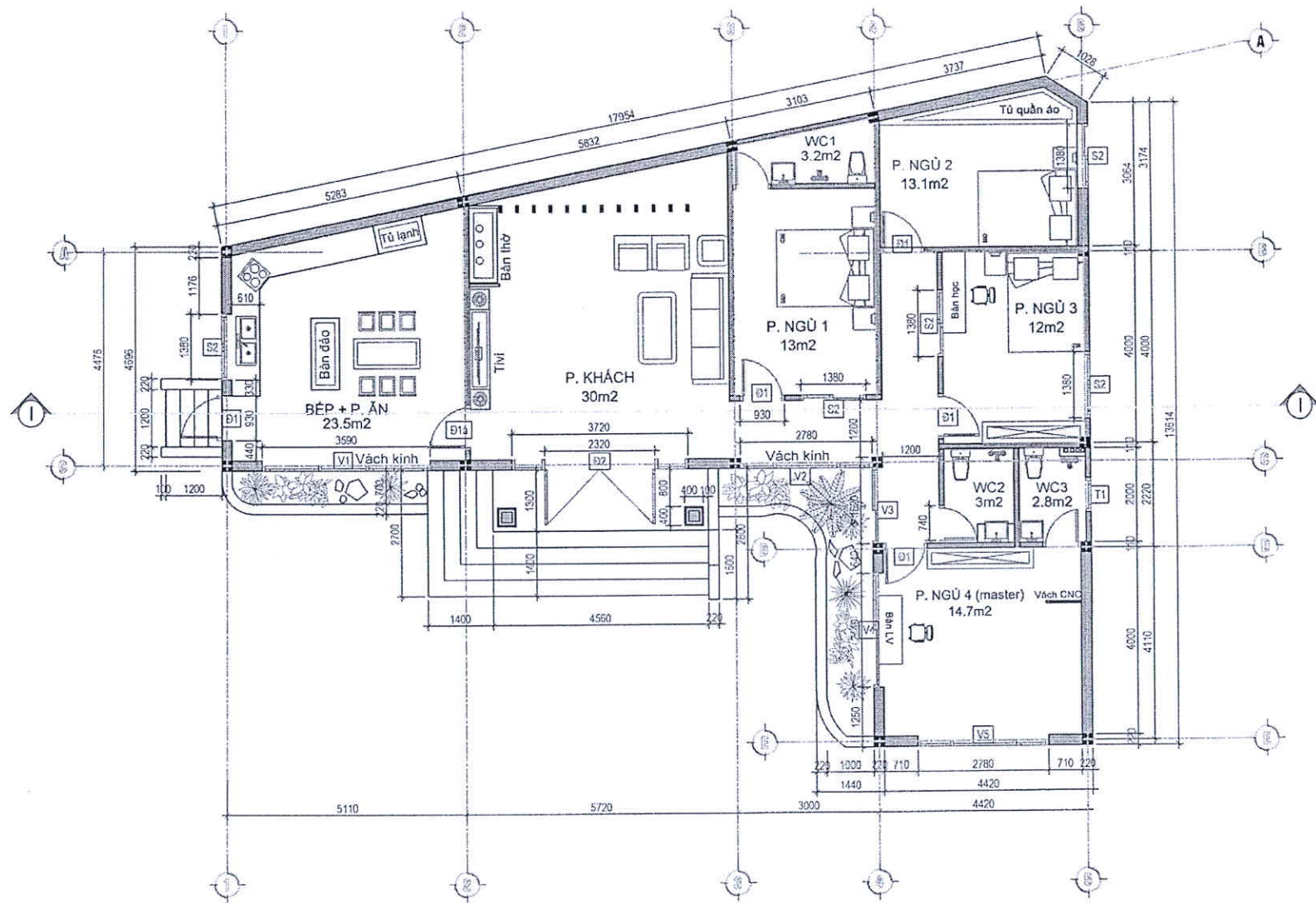
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



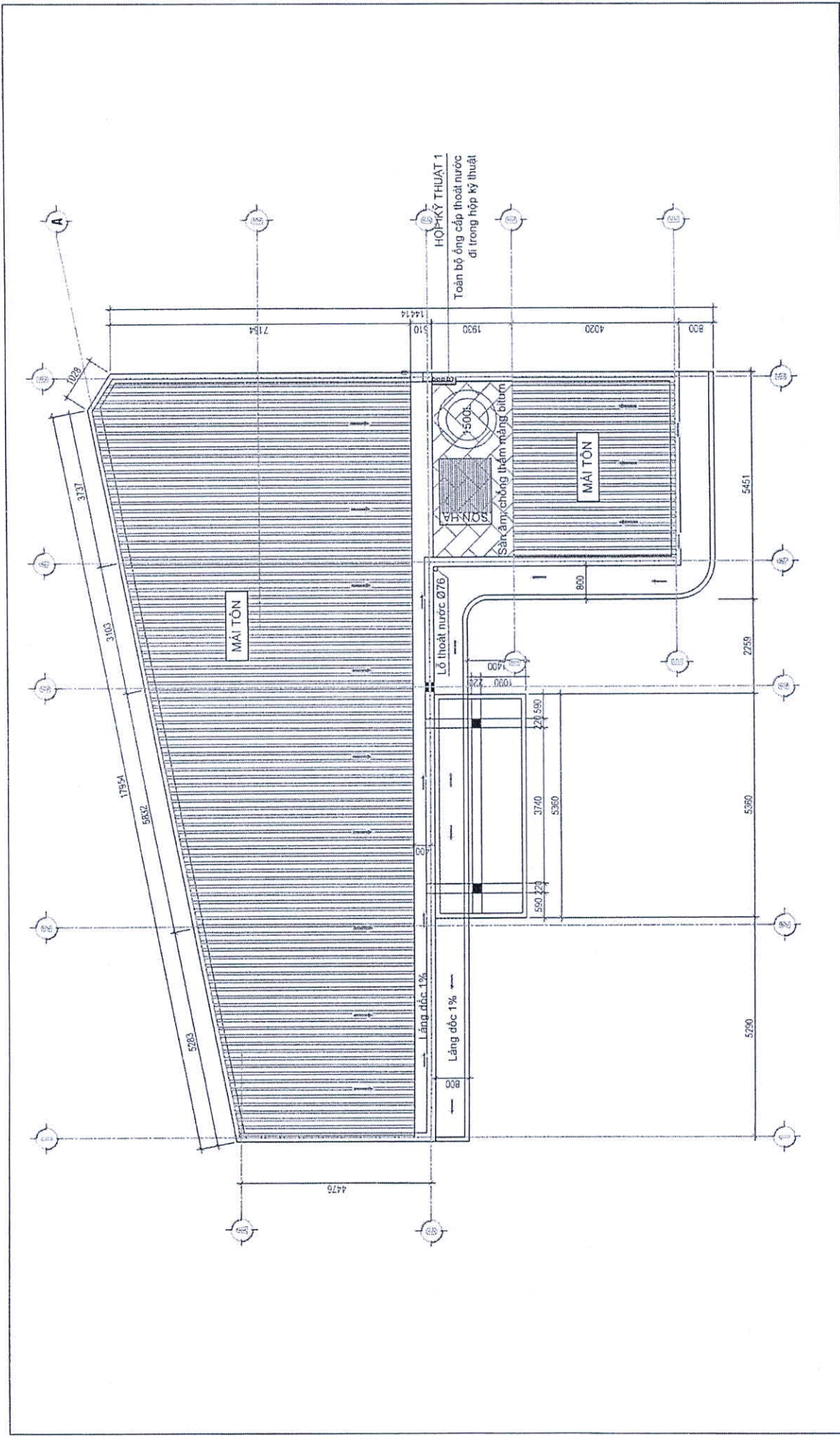
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ ĐIỀU CHỈNH CÔNG TRÌNH TRÊN THỦA ĐẤT

- THỦA ĐẤT ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ , THỦA ĐẤT SỐ TẠI PHƯỜNG CHÙA HANG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN.
- DIỆN TÍCH THỦA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG LÀ 332.8M², ĐẤT Ở LÀ 250M².
- DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 1 CẤP PHÉP XÂY DỰNG LÀ 154M².

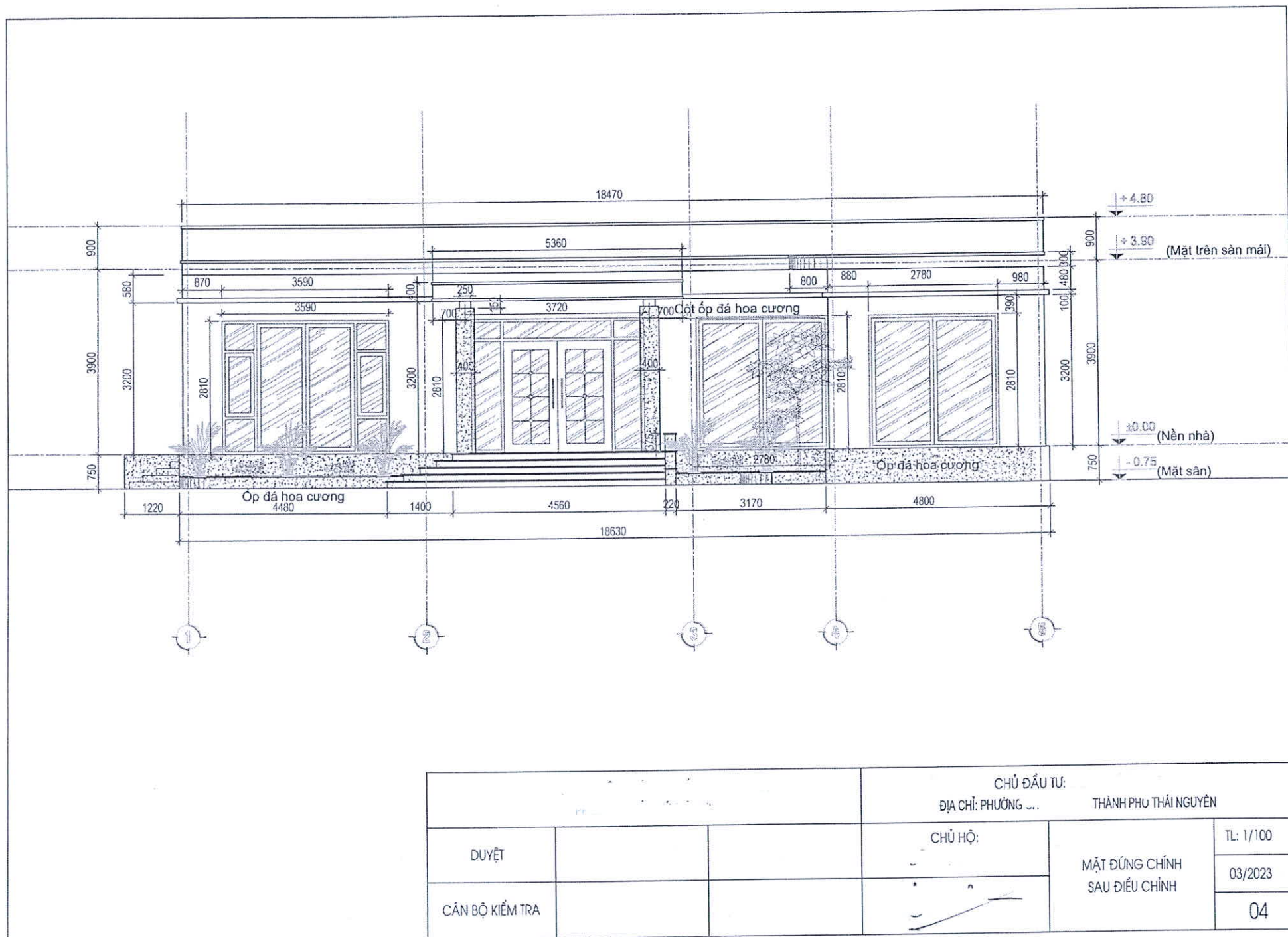
			CHỦ ĐẦU TƯ: ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG		
--	--	--	--------------------------------	--	--



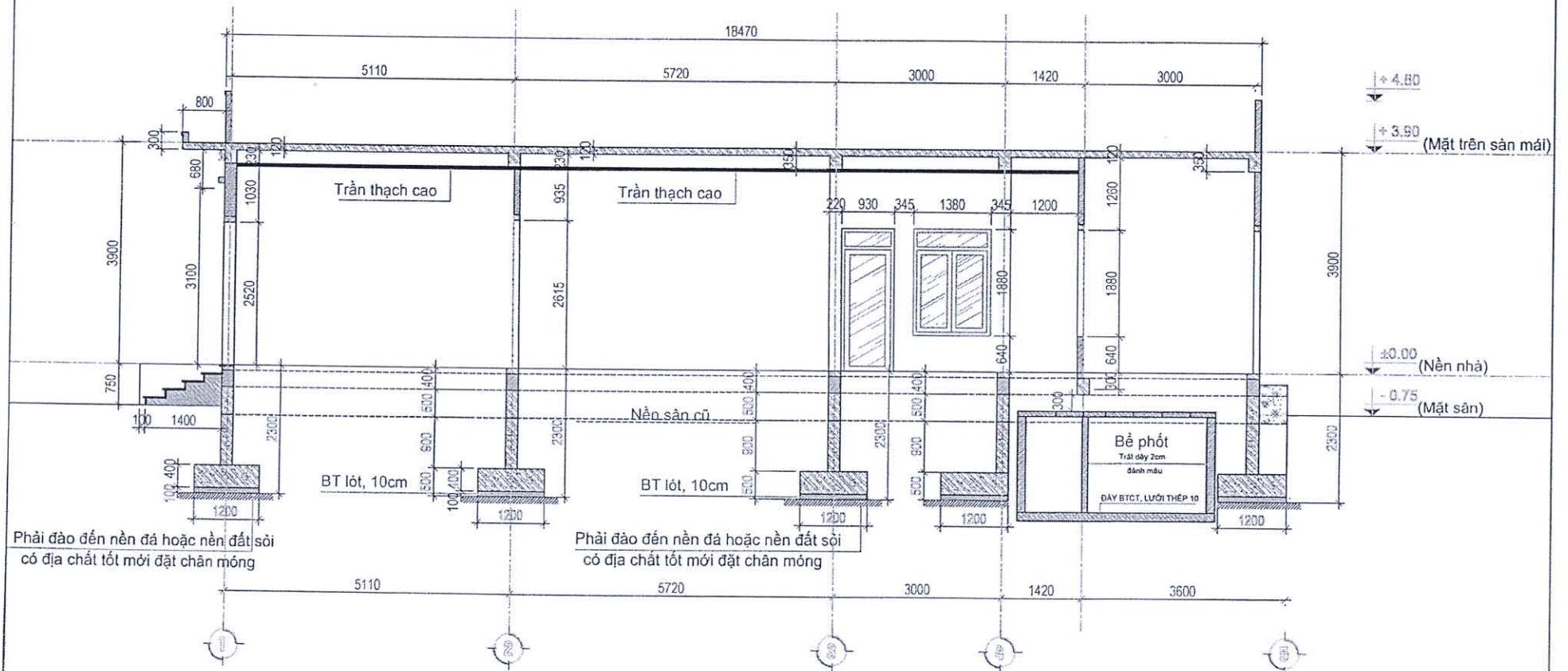
			CHỦ ĐẦU TƯ:		
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG CÍ 3 - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ:	MẶT BẰNG TẦNG 1 SAU ĐIỀU CHỈNH	TL: 1/125
CÁN BỘ KIỂM TRA					03/2023
					02



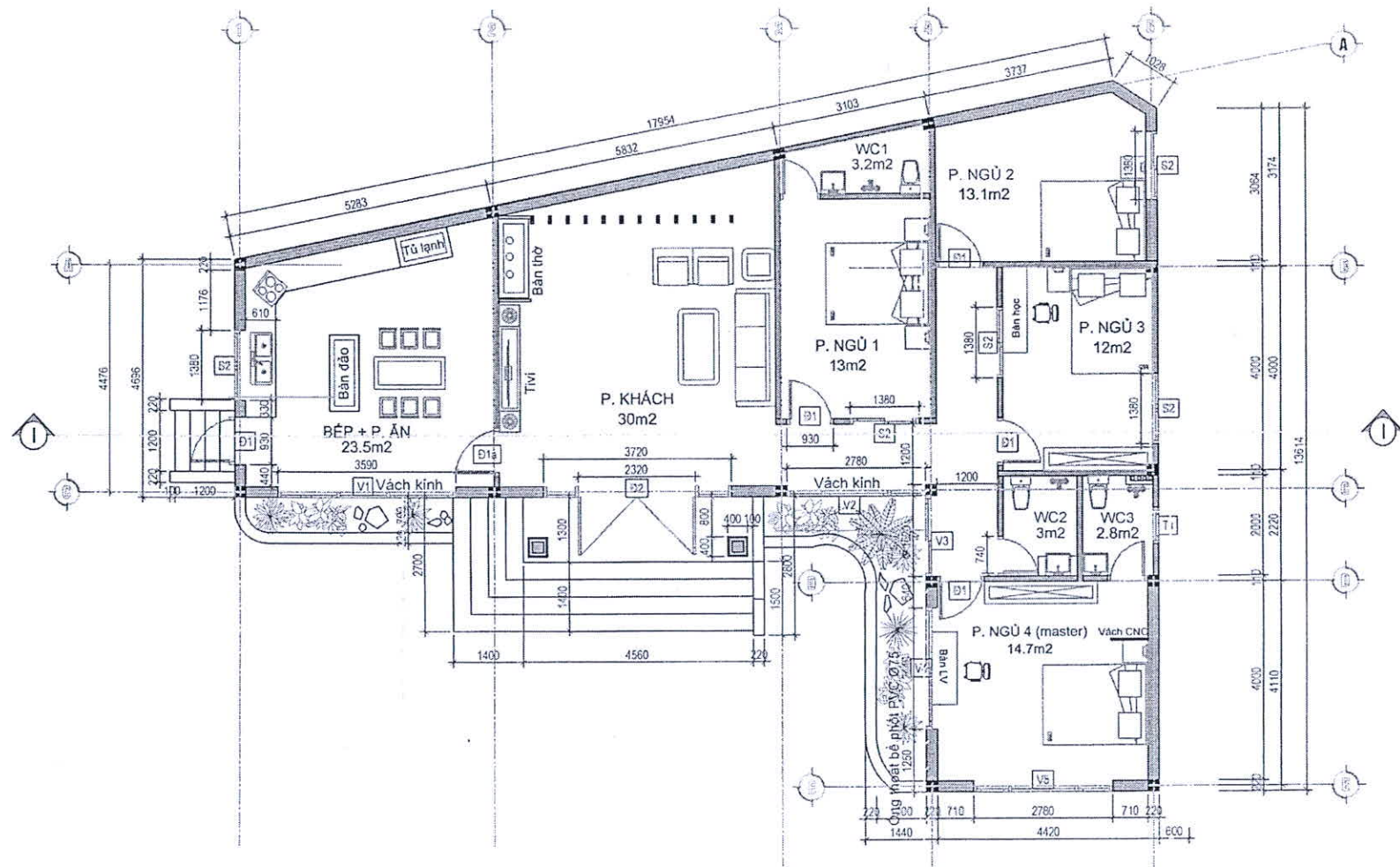
CHỦ ĐẦU TƯ: ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG		CHỦ HỘ:		CHỦ ĐẦU TƯ: - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN	
DUYỆT				MẶT BẰNG MÁI SAU ĐIỀU CHỈNH	TL: 1/125
CÁN BỘ KIỂM TRA					03/2023
					03



MẶT CẮT I - I (1/100)



			CHỦ ĐẦU TƯ.	
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG . . . THỊNH PHỐ THÁI NGUYÊN	
DUYỆT			CHỦ HỘ:	TL: 1/100
CÁN BỘ KIỂM TRA				MẶT CẮT I - I SAU ĐIỀU CHỈNH
				03/2023
				05



Điểm đầu nối cấp điện

Điểm đầu nối thoát nước

Điểm đầu nối cấp nước

			CHỦ ĐẦU TƯ		
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG THANH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ:	MẶT BẰNG ĐẦU NỐI ĐIỆN, NƯỚC SAU ĐIỀU CHỈNH	TL: 1/125
CÁN BỘ KIỂM TRA					03/2023
					07