

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND thành phố Thái Nguyên.

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): ...**Trần Thị A**.....
- Người đại diện:Chức vụ (nếu có):
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà: **12**...Tổ(xóm).....**Nhị Hòa**.... đường/phố:
phường/xã: ...**Đồng Bẩm**.....quận/huyện:tỉnh/thành phố: **Thái Nguyên**...
- Số điện thoại:**01234**.....

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng:
Lô đất số: **50** .. Tờ BĐDC số ..**02**..... Tổng diện tích ..**142**... m²; đất ở: ...**142**... m².
Tại số nhà:...**12**...đường/phố...**quy hoạch**.....tổ (xóm):.....**Nhị Hòa**.....
phường (xã)**Đồng Bẩm**....., thành phố Thái Nguyên.

3. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân:.....**Gia đình tự thiết kế**.....
- Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:.....
- Tên của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:.....
- Mã số chứng chỉ hành nghề :.....

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình:**cấp III**.....
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): ..**113,2**..m².
- Tổng diện tích sàn:**226,24**.... m² (trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum) ...
..... trong đó: **Tầng 1 = 113,2m²; Tầng 2 = 113,2m²**
- Chiều cao công trình:**7,5**.. m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum)
.....**trong đó: tầng 1=3,7m; tầng 2 = 3,45m, chấn mái =0,2m, cos nền = 0,15m**.....
- Số tầng:**02**.... tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).....**02 tầng trên mặt đất**.....

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:06... tháng

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 – Giấy CNQSDĐ công chứng (01 bản)
- 2 – Bản vẽ thiết kế (02 bộ).....
- 3 –

....., ngày tháng năm

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị A

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0571023000203

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà:

Năm sinh: , CCCD số:

Địa chỉ thường trú: Phường

Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 50, tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: Phường Đồng Bầm, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên,
- Diện tích: 142,0m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

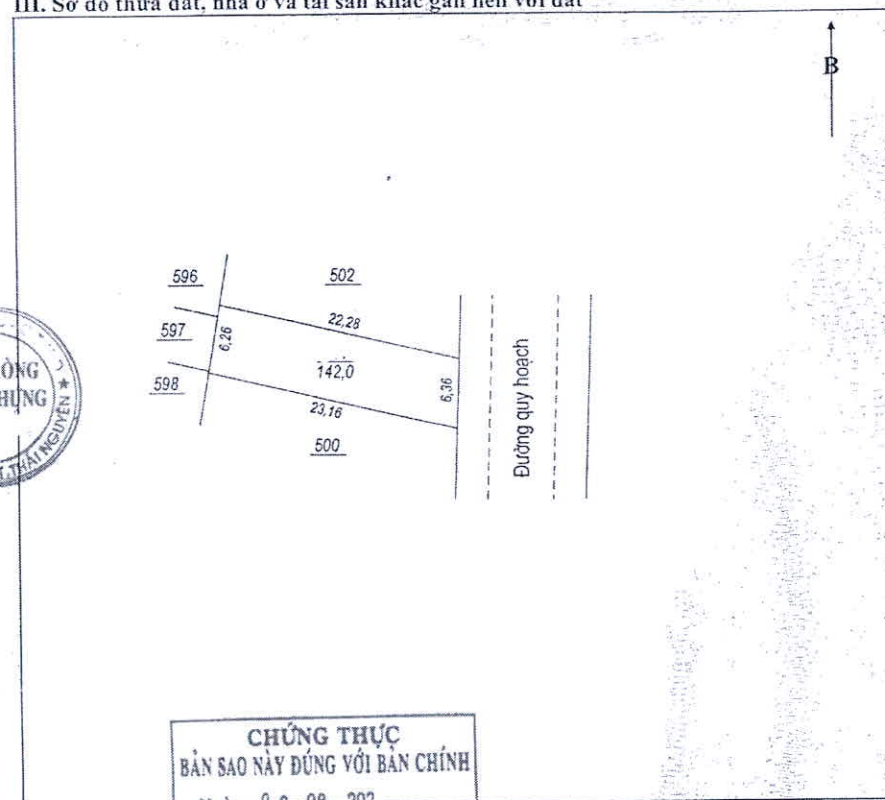
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-



TP. Thái Nguyên, ngày . tháng . năm .
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
 CHỦ TỊCH

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



CHỨNG THỰC
 BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày 202

Số chủ tịch 1907 01
 Ủy viên SCT/PS

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
 CÔNG CHỨNG VIÊN Đinh Công A	

Số vào sổ cấp GCN

BẢN VẼ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

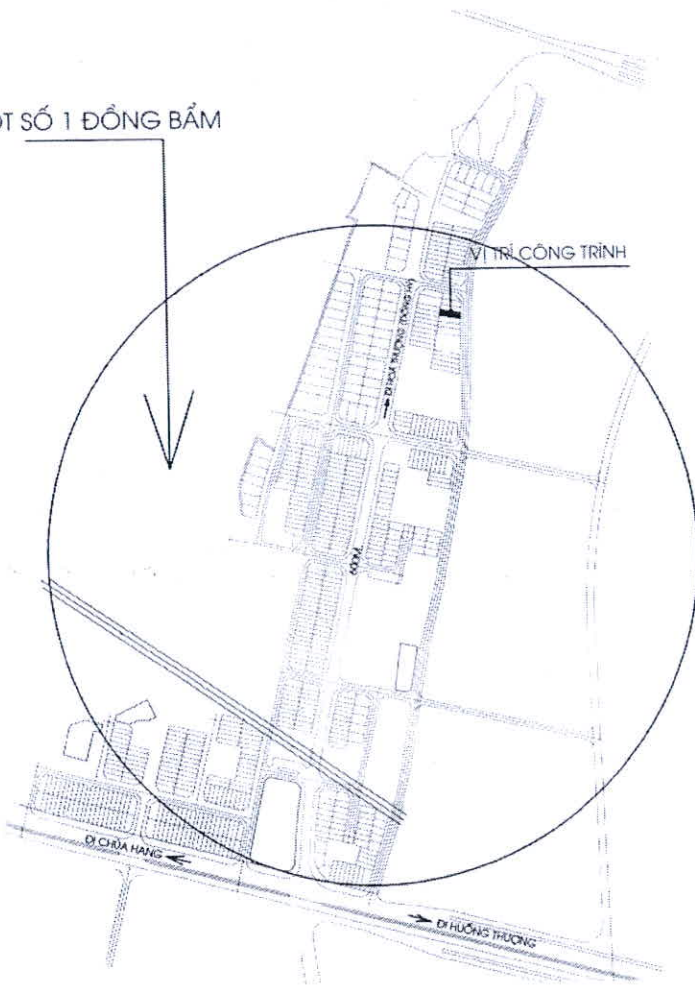
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 2 TẦNG

ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A

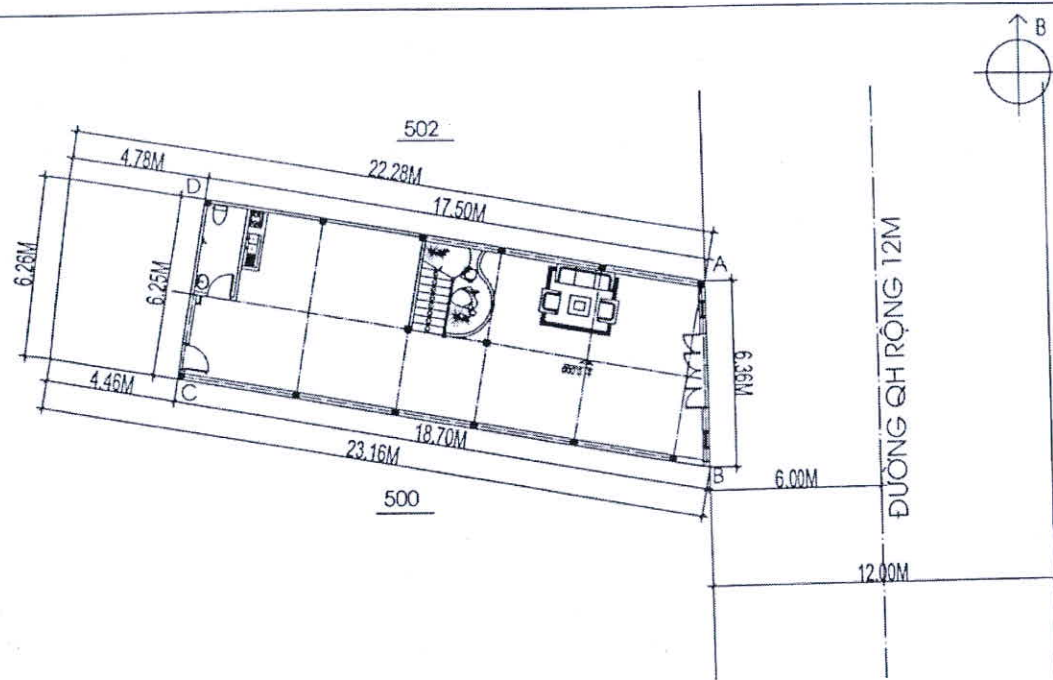
ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐỒNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

NĂM 2023

KĐT SỐ 1 ĐỒNG BẮM

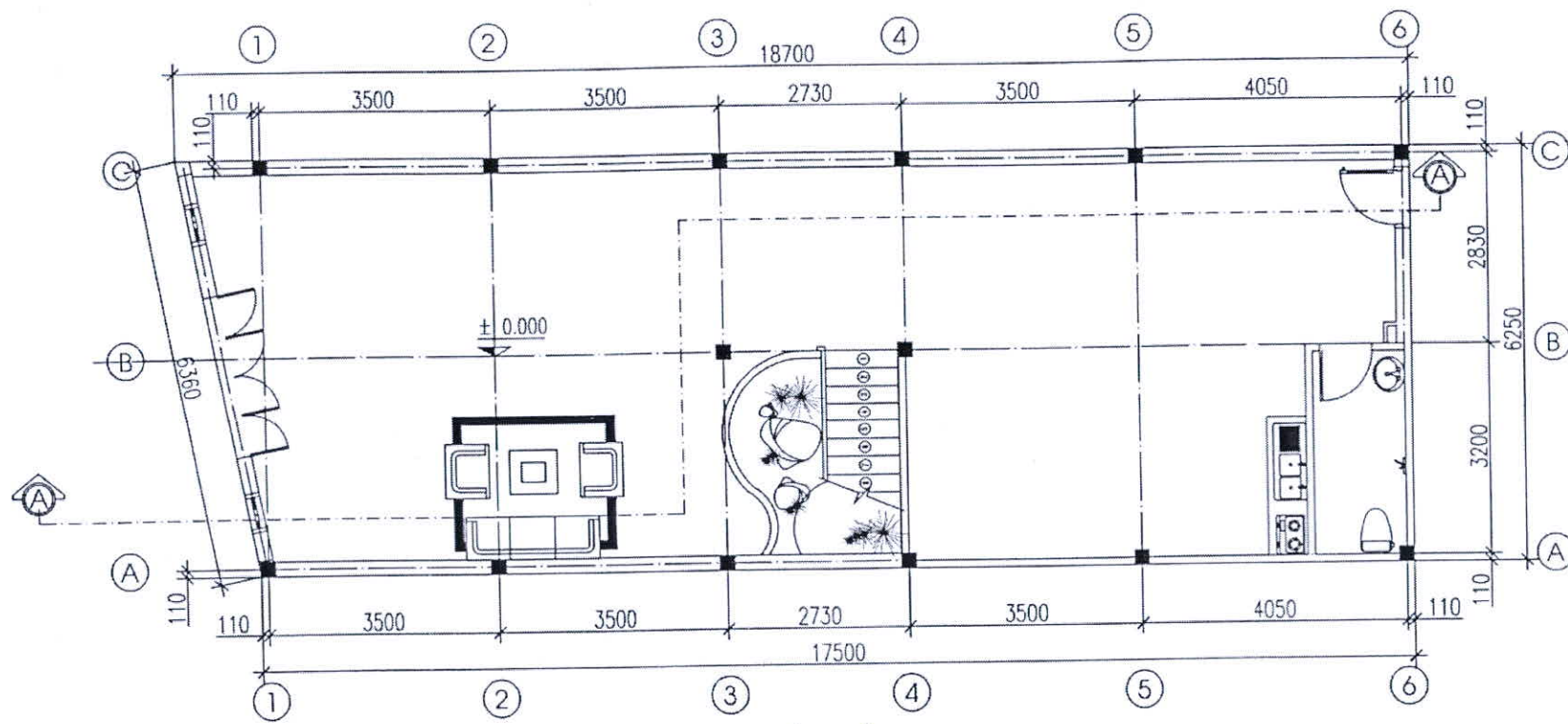


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



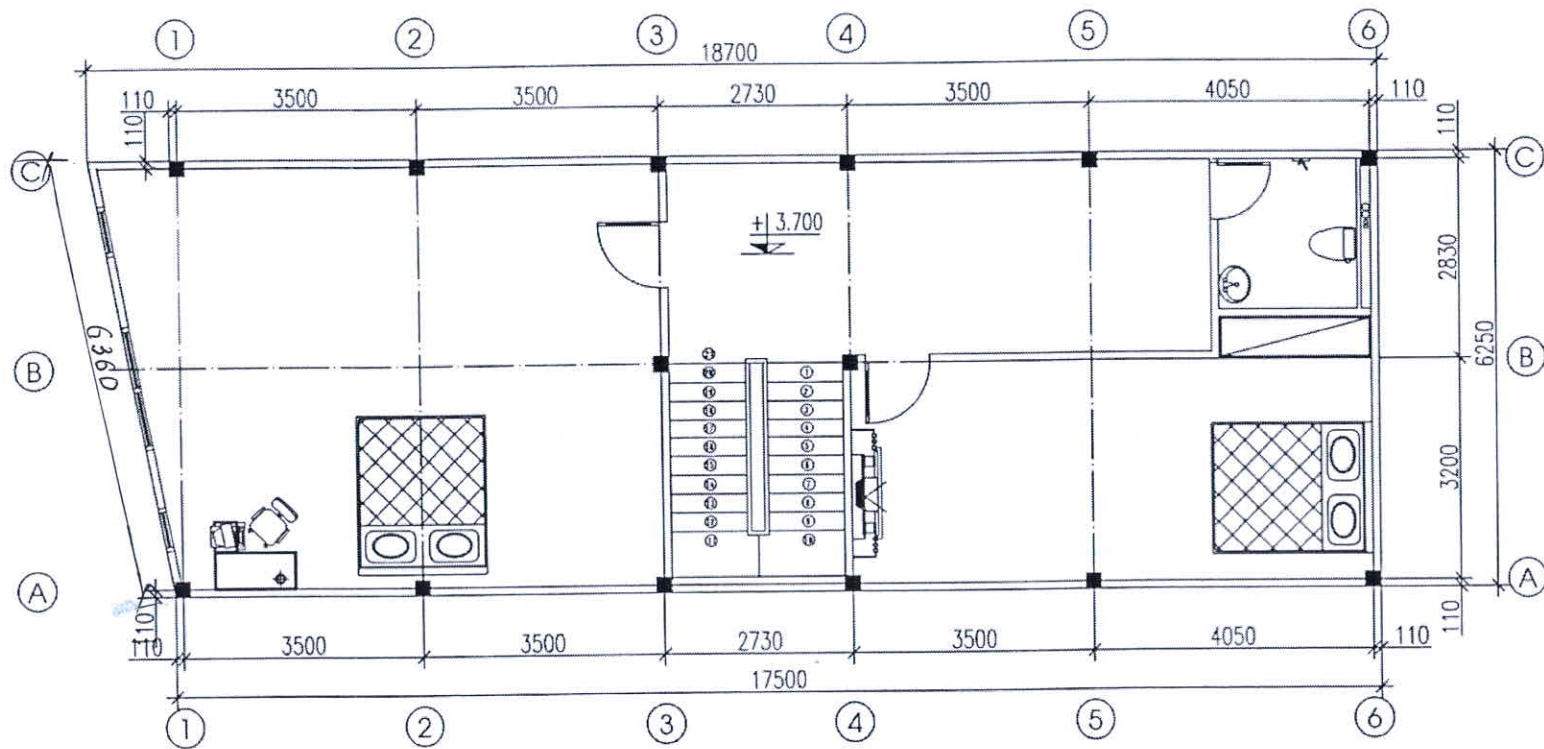
- * VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 2, THỬA ĐẤT SỐ 50, PHƯỜNG ĐỒNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
- * TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: $S = 142\text{M}^2$.
- DIỆN TÍCH XIN CPXD LÀ CÁC MỐC: $A - B - C - D = 113,12\text{M}^2$

			NHÀ Ở ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A		
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐỒNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ: TRẦN THỊ A	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ	TỶ LỆ: 1/200
					NĂM 2023
CÁN BỘ KIỂM TRA			Trần Thị A		01



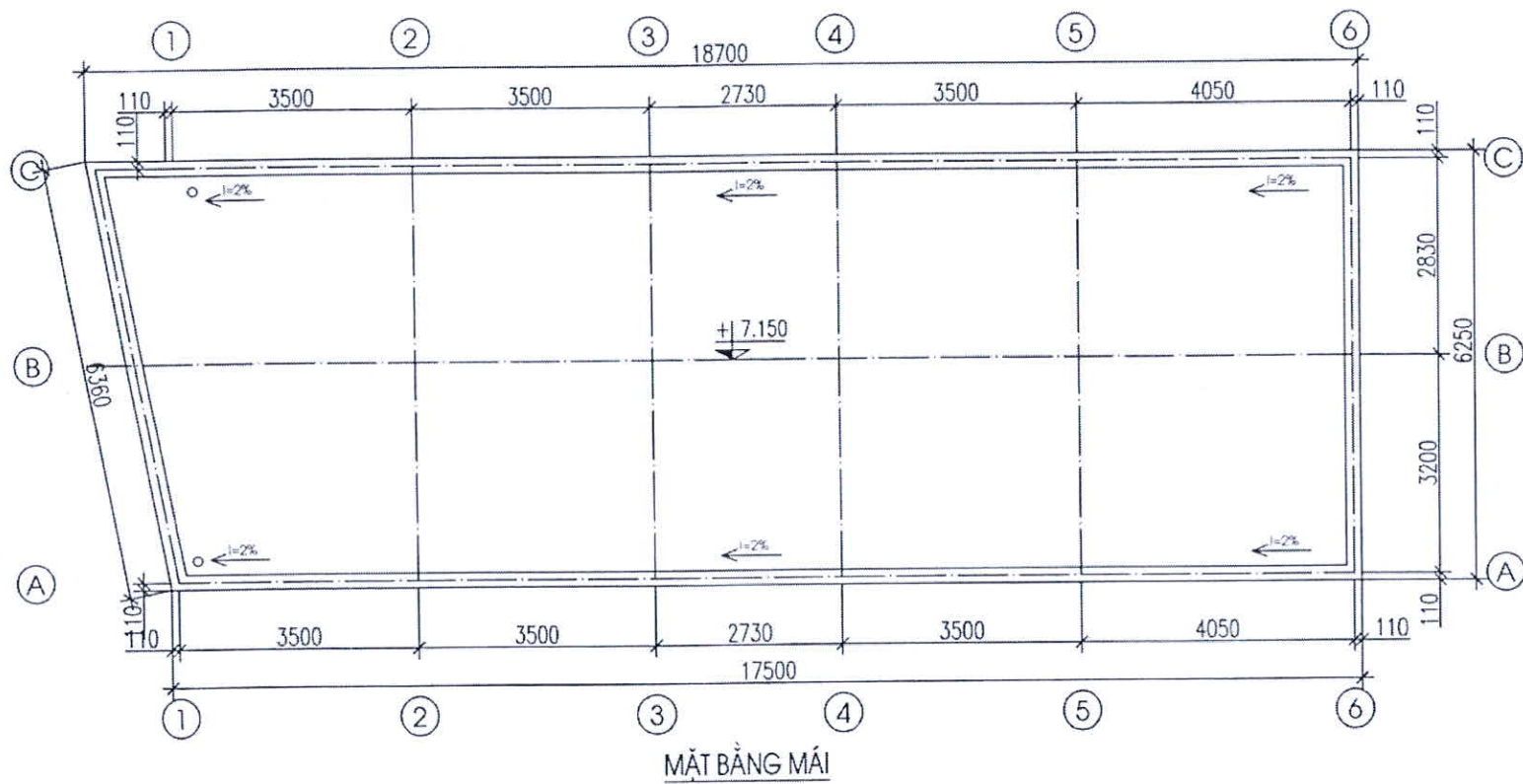
MẶT BẰNG TẦNG 1

			NHÀ Ở ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐỒNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ: TRẦN THỊ A	MẶT BẰNG TẦNG 1	TỶ LỆ: 1/100
CÁN BỘ KIỂM TRA			A Trần Thị A		NĂM 2023
					02

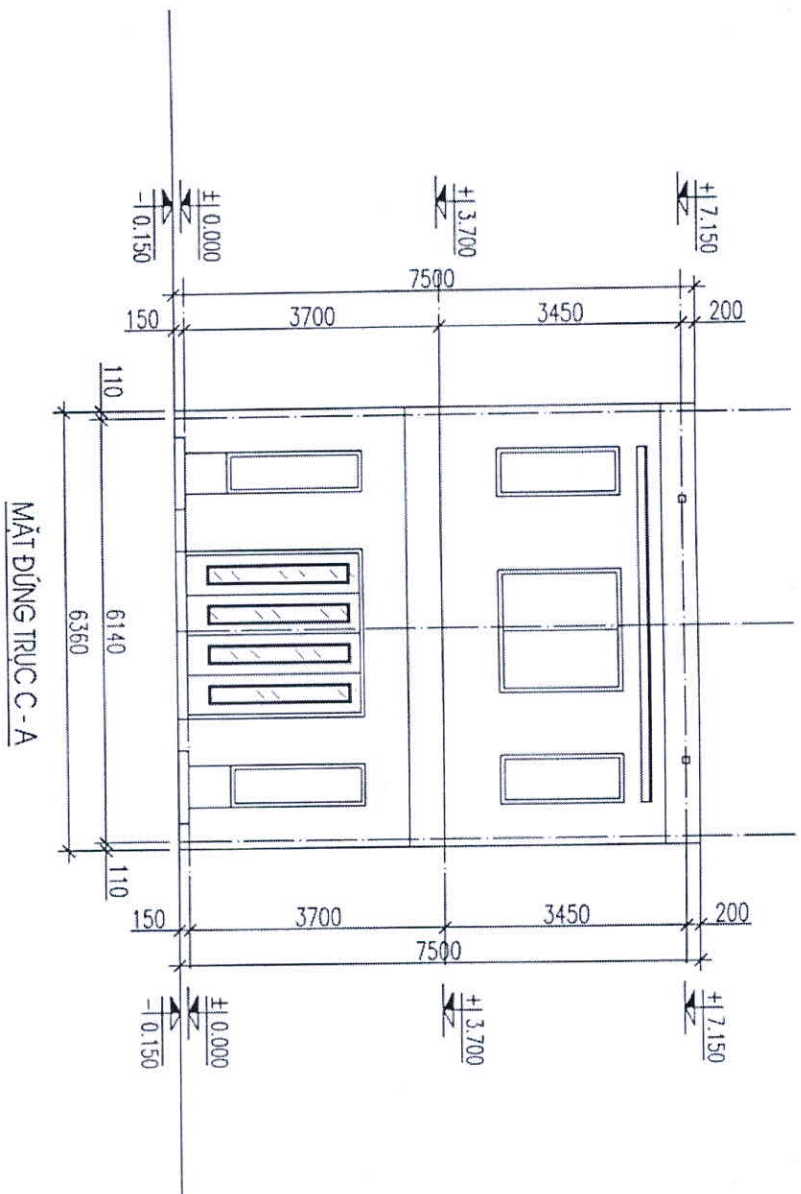


MẶT BẰNG TẦNG 2

			NHÀ Ở ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A	
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐÔNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN	
DUYỆT			CHỦ HỘ: TRẦN THỊ A	TỶ LỆ: 1/100
CÁN BỘ KIỂM TRA			A Trần Thị A	NĂM 2023
				03

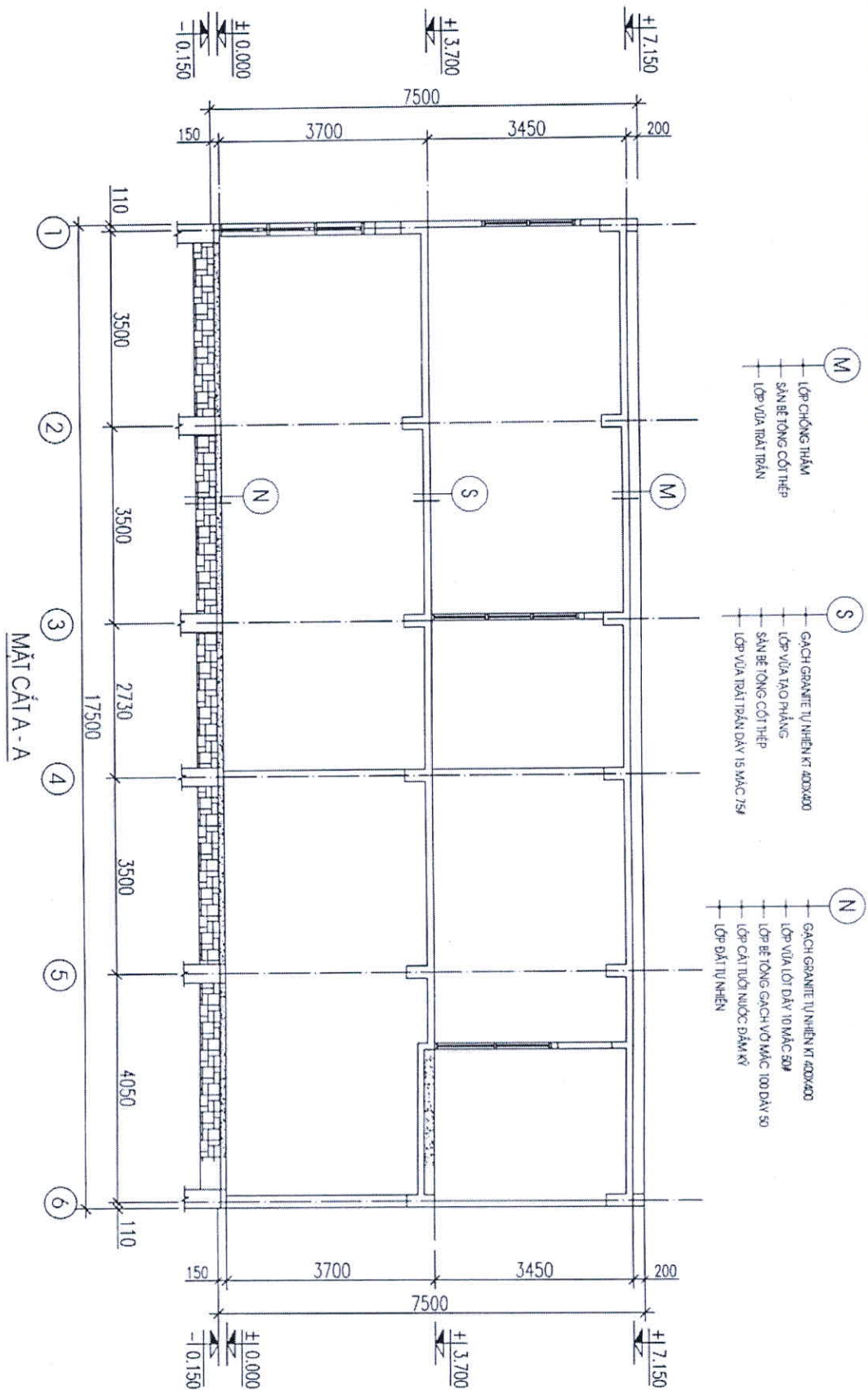


			NHÀ Ở ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A	
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐỒNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN	
DUYỆT			CHỦ HỘ: TRẦN THỊ A	TỶ LỆ: 1/100
CÁN BỘ KIỂM TRA			A Trần Thị A	NĂM 2023
				04



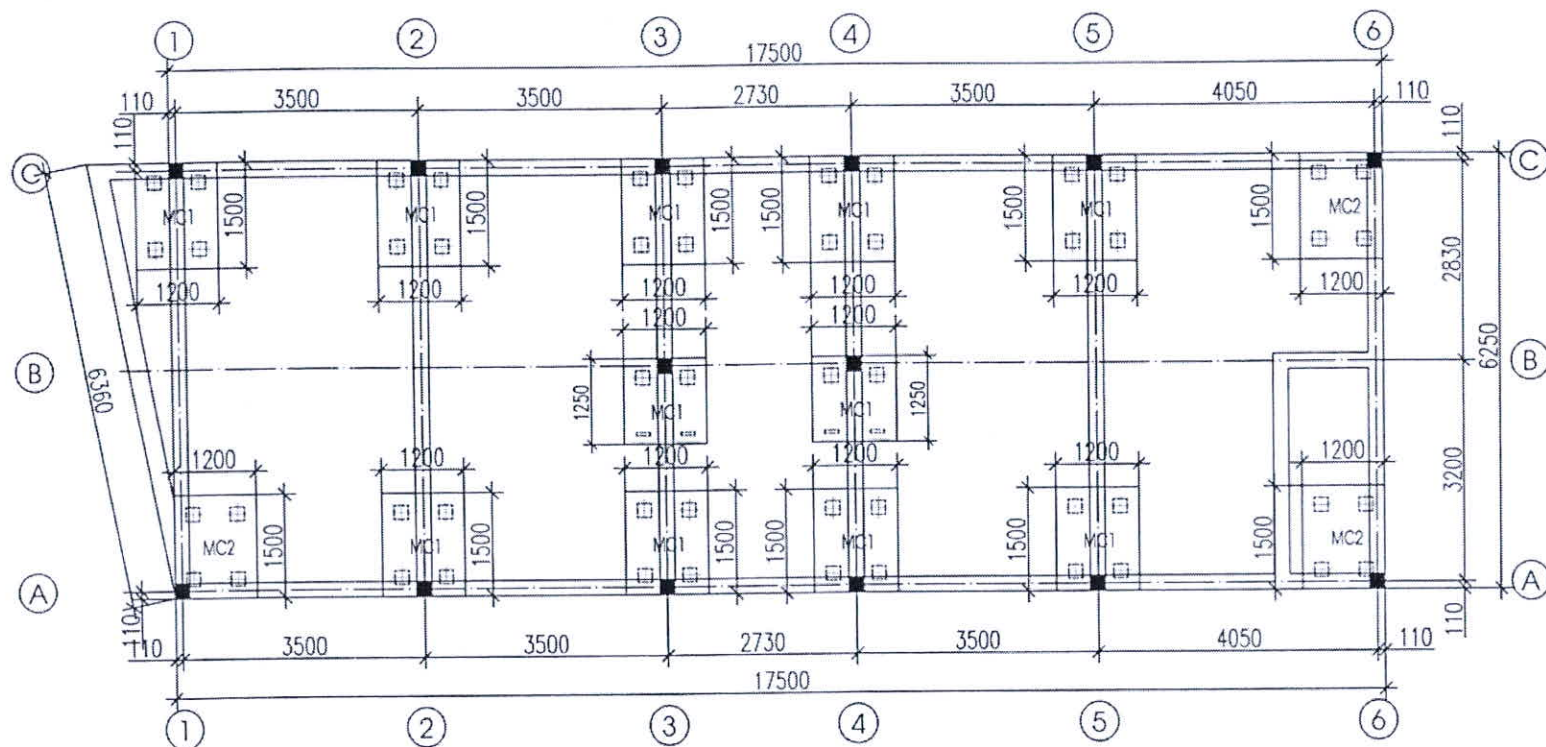
MẶT ĐŨNG TRỰC C - A

		NHÀ Ở ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A	
		ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐÔNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN	
DUYỆT		CHỦ HỌ: TRẦN THỊ A	MẶT ĐŨNG TRỰC C - A
CÁN BỘ KIỂM TRA		TRẦN THỊ A	TỶ LỆ: 1/100 NĂM 2023
			05



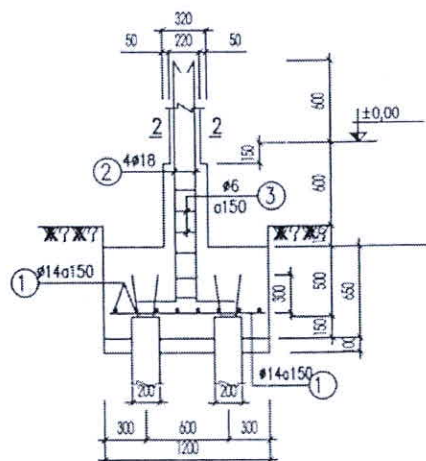
MẶT CẮT A - A

		NHÀ Ô ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A		TỶ LỆ: 1/100
		ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐÔNG BẮM - THANH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT		CHỦ HỘ: TRẦN THỊ A	MẶT CẮT A - A	NĂM 2023
CÁN BỘ KIỂM TRA				06



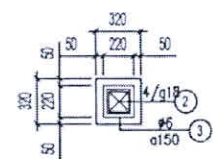
MẶT BẰNG MÓNG

			NHÀ Ở ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A	
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐỒNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN	
DUYỆT			CHỦ HỘ: TRẦN THỊ A	TỶ LỆ: 1/100
CÁN BỘ KIỂM TRA			A Trần Thị A	MẶT BẰNG MÓNG
				NĂM 2023
				07

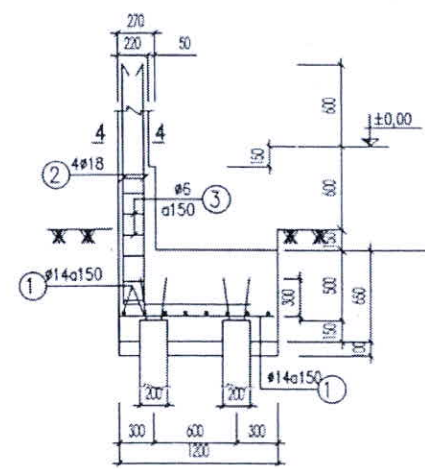


MẶT CẮT 1-1 (MC1)

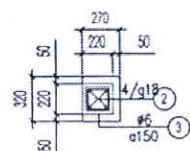
CHI TIẾT MÓNG



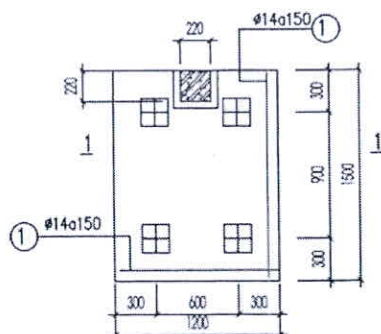
MẶT CẮT 2-2 (MC1)



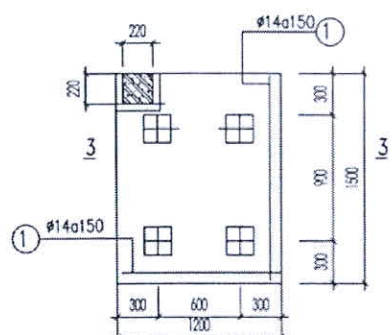
MẶT CẮT 3-3 (MC2)



MẶT CẮT 4-4 (MC2)

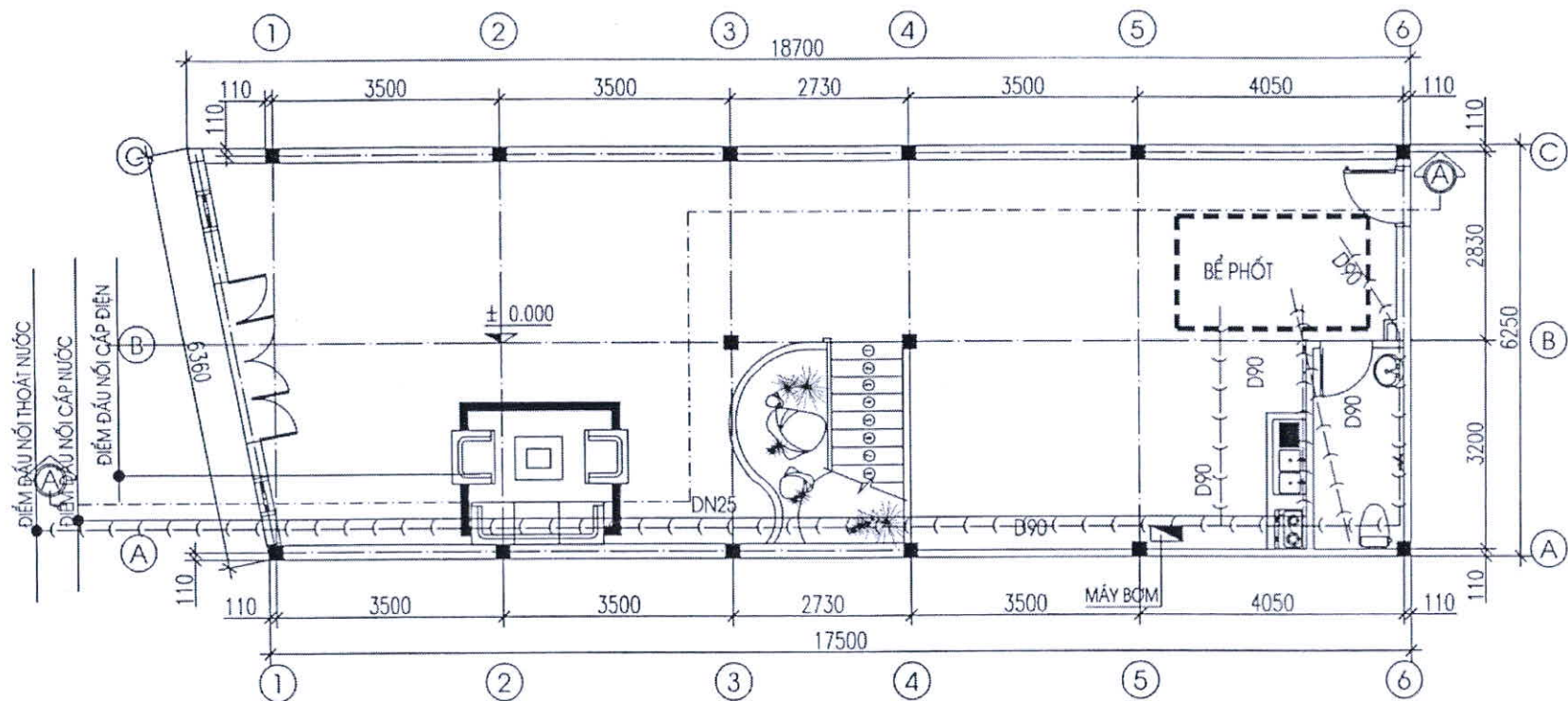


MẶT BẰNG DÀI MÓNG MC1



MẶT BẰNG DÀI MÓNG MC2

			NHÀ Ở ÔNG (BÀ): <i>Trần Thị A</i>		
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐỒNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ: TRẦN THỊ <i>A</i>	CHI TIẾT MÓNG	TỶ LỆ: 1/50
CÁN BỘ KIỂM TRA			<i>A</i> <i>Trần Thị A</i>		NĂM 2023
					08



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN
CẤP THOÁT NƯỚC

			NHÀ Ở ÔNG (BÀ): TRẦN THỊ A		
			ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐÔNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ: TRẦN THỊ A	MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN CẤP THOÁT NƯỚC	TỶ LỆ: 1/100
CÁN BỘ KIỂM TRA			A TRẦN THỊ A		NĂM 2023
					09