

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho: Công trình/Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: UBND thành phố Thái Nguyên

1. Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): Đỗ Văn B - Nguyễn Thị C
- Người đại diện: Nguyễn Thị C Chức vụ (nếu có): \
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà: 06 đường/phố: Đông
phường/xã: Đông Bám quận/huyện: Thái Nguyên tỉnh/thành phố: Thái Nguyên
- Số điện thoại: 0917 012 345
2. Địa điểm xây dựng:
Lô đất số: 109 Tờ BĐDC số 7 Tổng diện tích 37m² m²; đất ở: 240 m².
Tại: \ đường/phố: giao thông tổ (xóm): Đông
phường (xã) Đông Bám thành phố Thái Nguyên.
3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: (số, ngày, cơ quan cấp):
Số 21 Ngày cấp 23-9-2022 Do uỷ ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp
Nội dung Giấy phép:
- cấp phép xây dựng tổng diện tích sàn tầng 1: 120m²; tầng 2: 120m²
tổng diện tích: 240m²; Chiều Cao Công trình: 7,5m
4. Lý do đề nghị gia hạn:
- Do đầu tiên gia đình nên thừa kế công xây dựng được
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh/gia hạn: 12 tháng.
6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 - giấy phép xây dựng đã cấp
2 -

....., ngày 8 tháng .. năm 2022
NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

Nguyễn Thị C

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 9 năm 2022.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 22 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 31/08/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Xét tờ trình số 216 /TTr-QLĐT ngày 19/09/2022 của phòng Quản lý đô thị, thành phố Thái Nguyên,

UBND THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

1. Cấp cho ông/bà: **Đỗ Văn B & Nguyễn Thị C**

Địa chỉ: Phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do: Chủ hộ tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tổ Đông, phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên.

+ Trên thửa đất số 109 ; Tờ BĐDC số 7; Diện tích: 357m², trong đó đất ở: 240m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt đường giao thông 0,2m.

+ Mật độ xây dựng tính trên diện tích đất ở: 50%, hệ số sử dụng đất: 1.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách ranh giới đất phía Tây Nam 1m; cách ranh giới đất phía Nam 7,5m, theo mặt bằng định vị công trình.

+ Tổng diện tích sàn: 240m², trong đó: Diện tích sàn tầng một: 120m²; diện tích sàn tầng hai: 120m².

+ Chiều cao công trình: 7,5m; Số tầng: Hai tầng.

3. Giấy tờ về quyền SDD: Số _____ được Sở Tài nguyên & Môi trường, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày _____ tháng _____ năm _____

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

TM. UBND THÀNH PHỐ

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu phòng QLĐT

Cán bộ kiểm tra:

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND phường, xã nơi xây dựng công trình trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Thái Nguyên, ngày.....tháng.....năm.....

TM. UBND THÀNH PHỐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 2 TẦNG

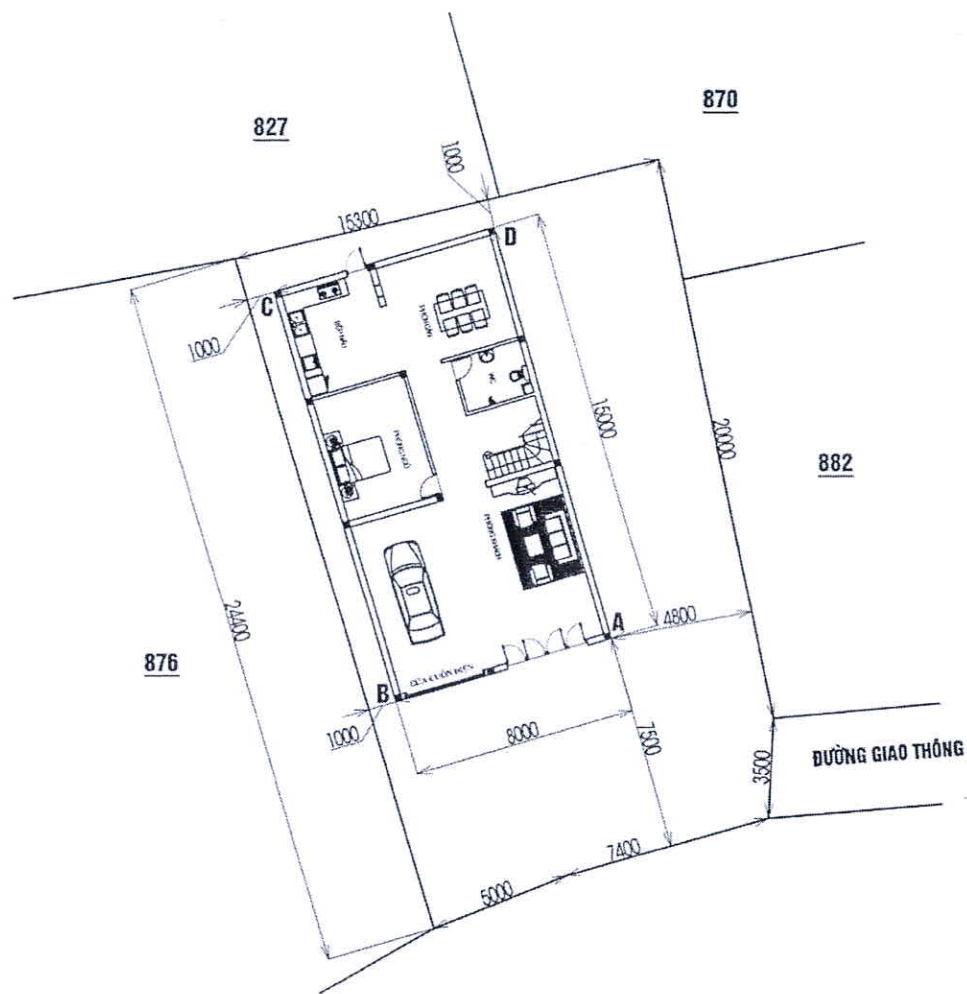
CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

NĂM 2022

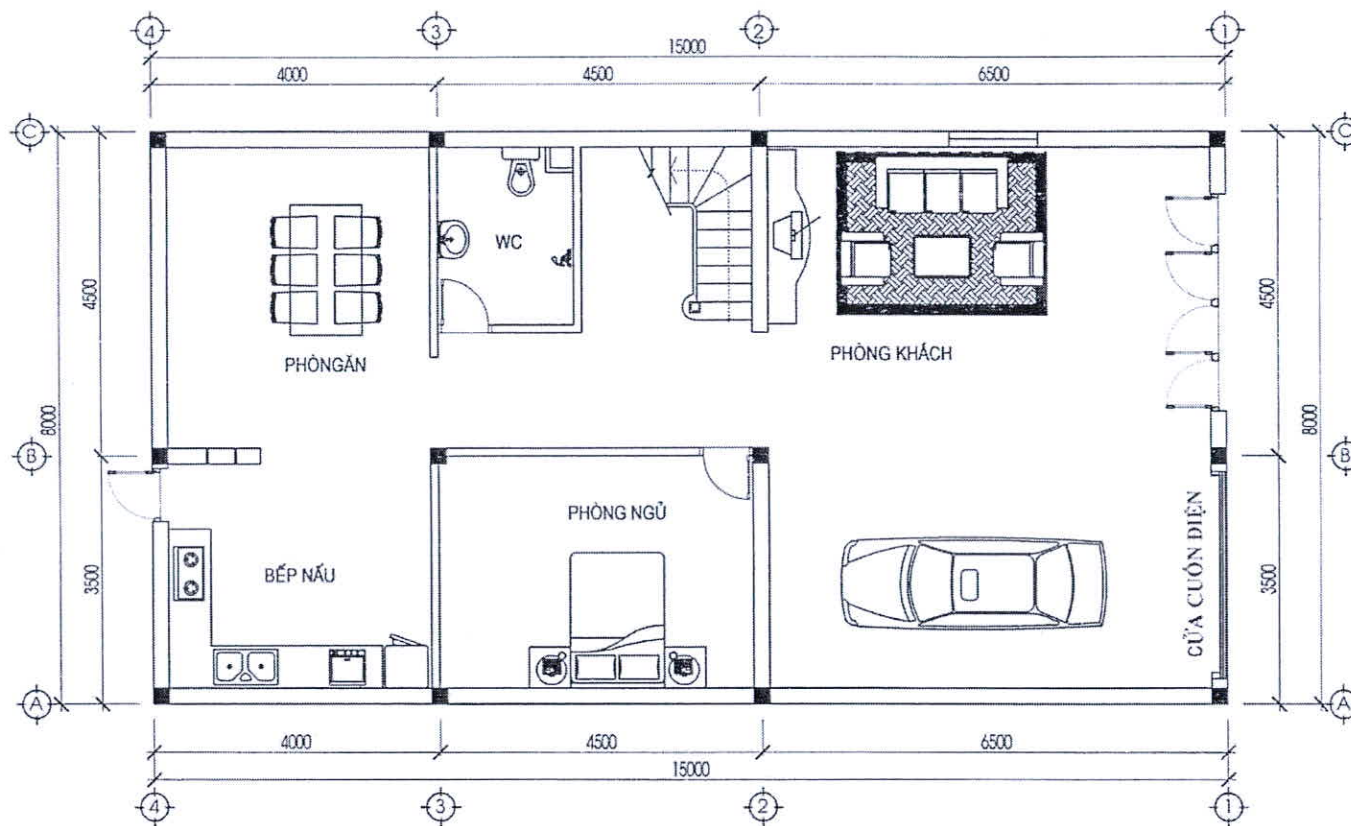
MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT TL: 1/250



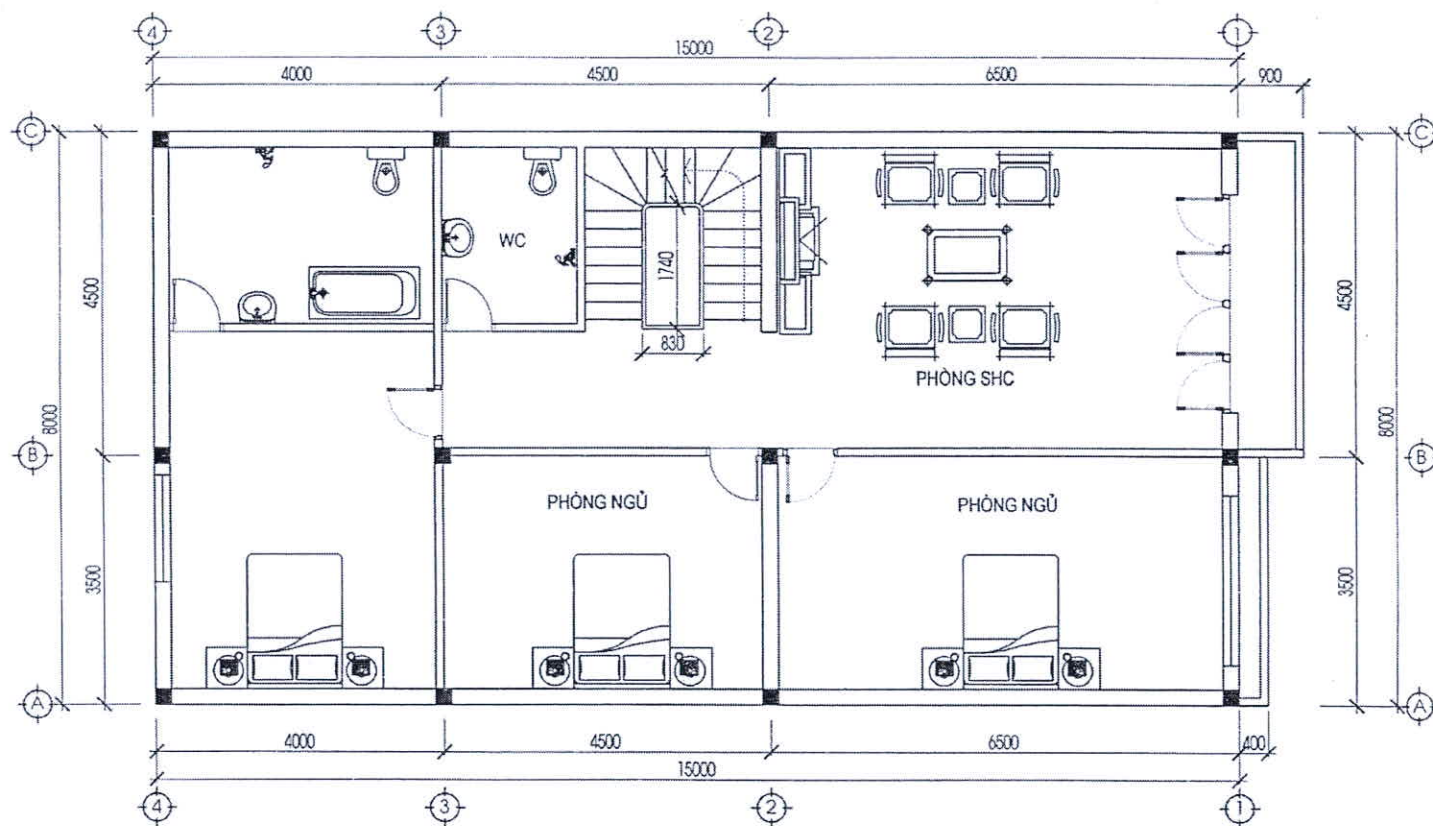
- * VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỔ THỪA ĐẤT SỔ PHƯỜNG ĐỒNG BẮM - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
- * TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: $S = 357M^2$ TRONG ĐÓ ĐẤT Ở = $240M^2$
- * DIỆN TÍCH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG LÀ CÁC MỐC ABCD = $120M^2$ TRONG ĐÓ $AB = CD = 8,0M$; $BC = DA = 15,0M$



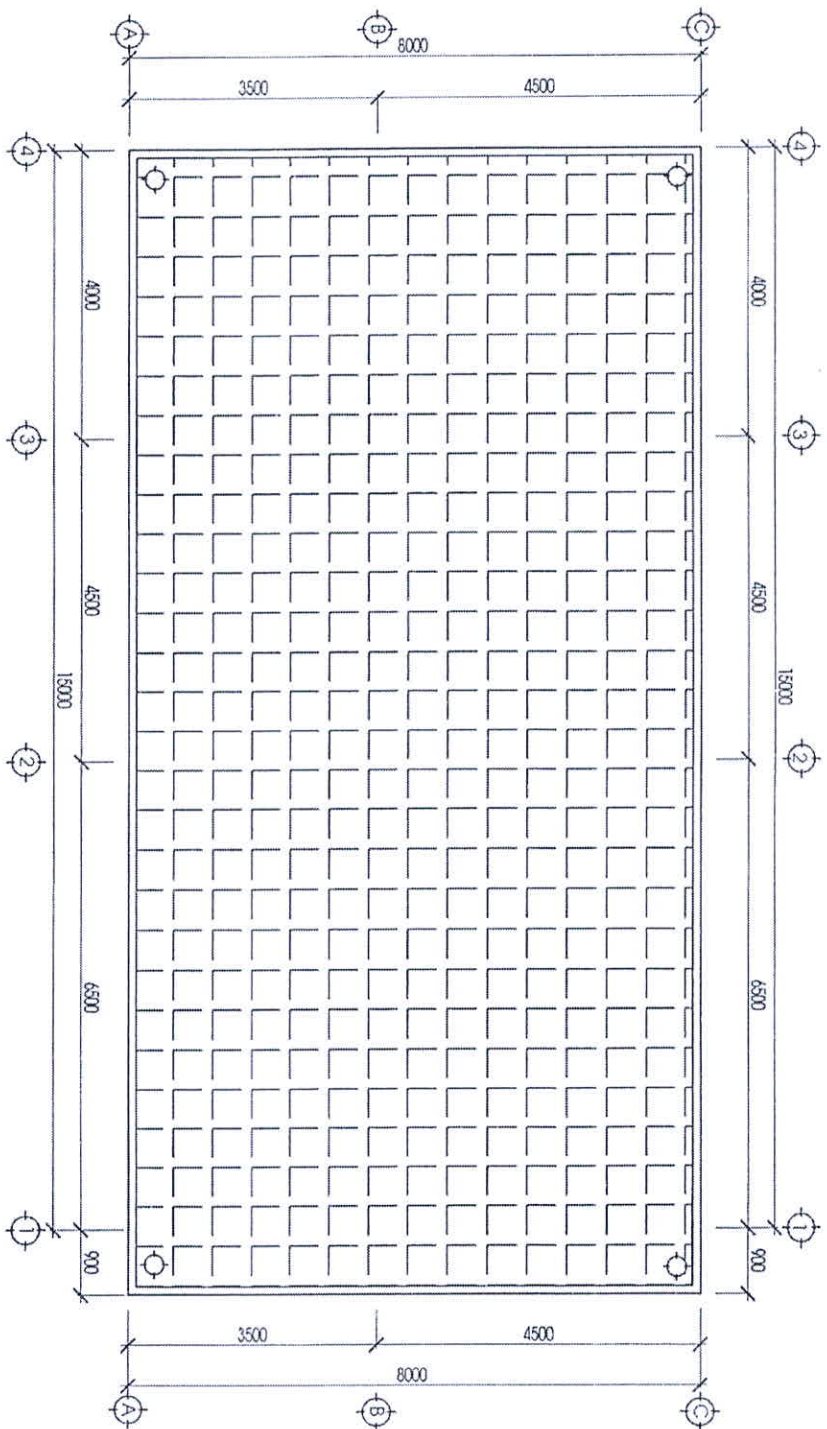
CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG: PHƯỜNG - TP THÁI NGUYÊN			
DUYỆT		CHỦ HỘ	5/2020
CÁN BỘ KIỂM TRA		MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ	01



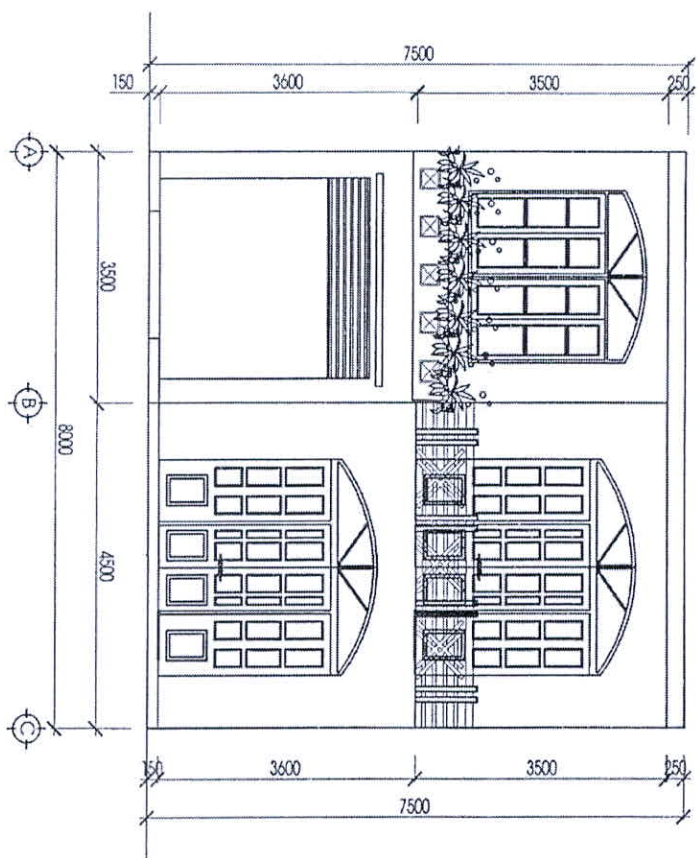
			CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG. - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ	MẶT BẰNG TẦNG 1	TL 1/100
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH					02



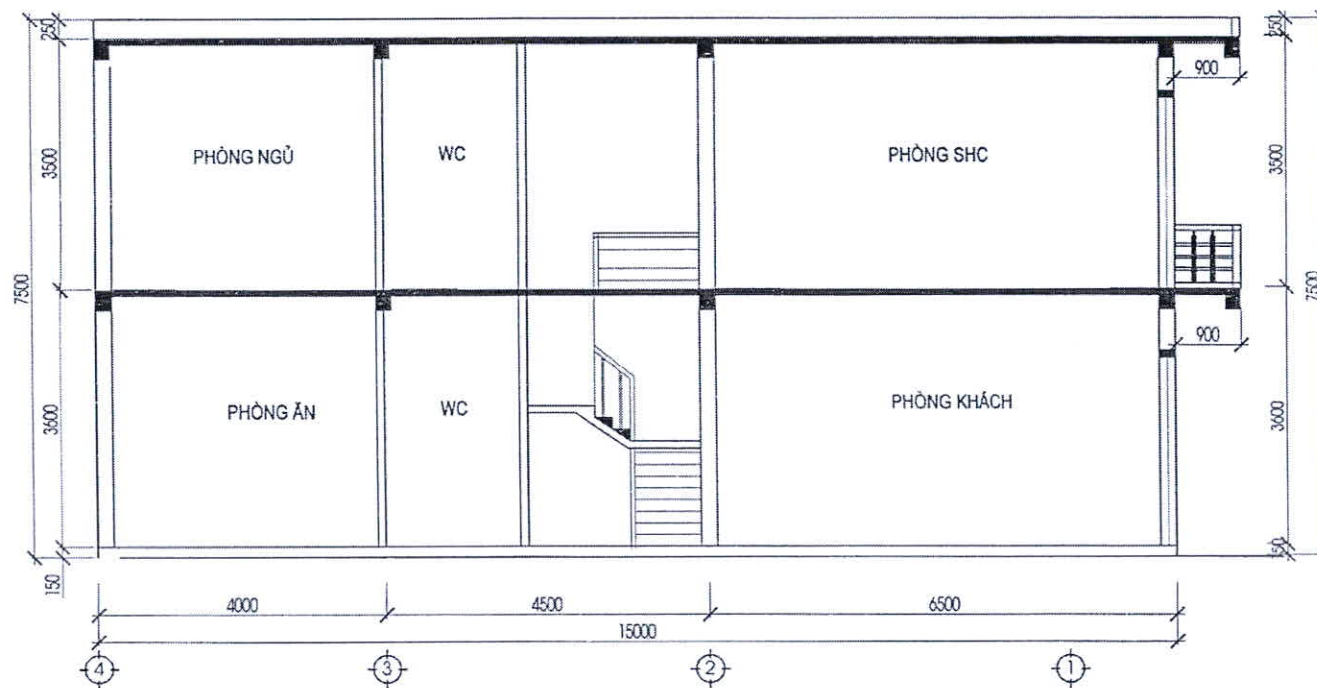
			CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG . THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ	MẶT BẰNG TẦNG 2	TL 1/100
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH					03



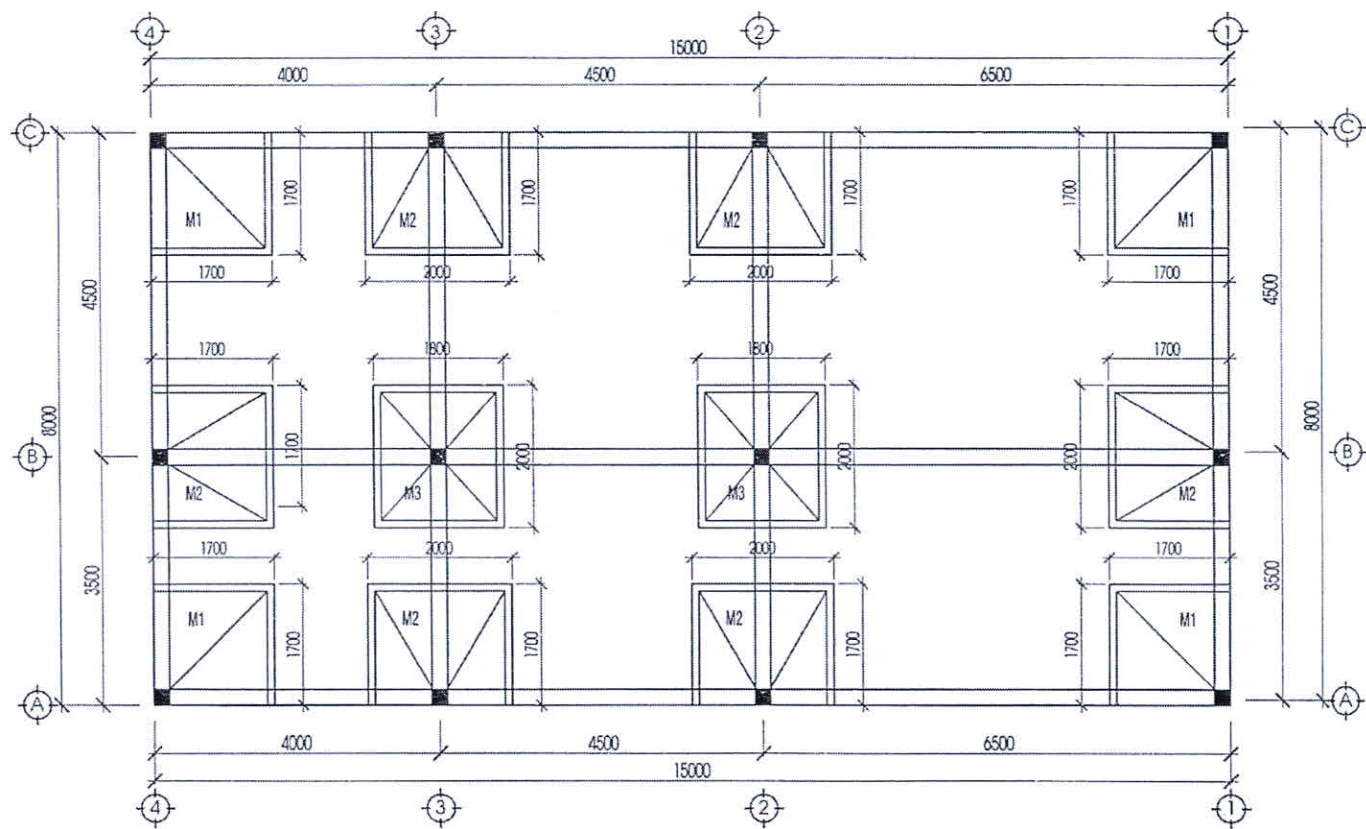
CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ		ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG		- THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN	
DUYỆT				CHỦ HỘ	MẶT BẰNG MÃI
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH					TL 1/100
					04



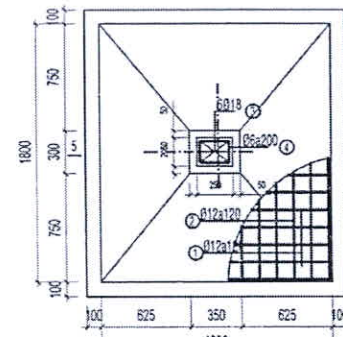
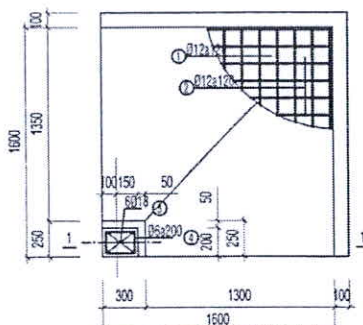
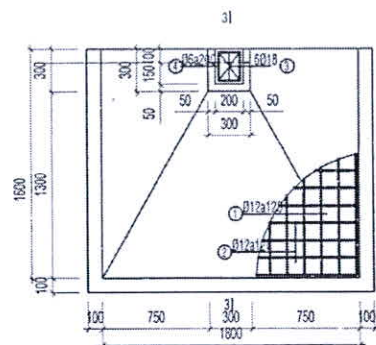
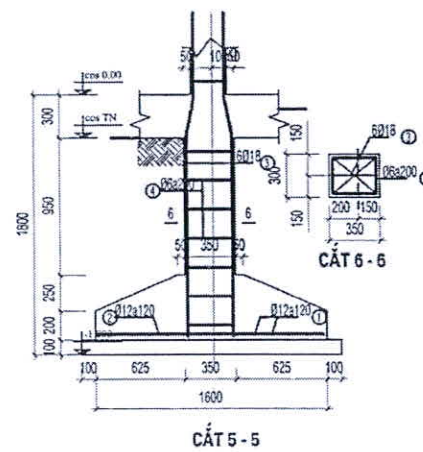
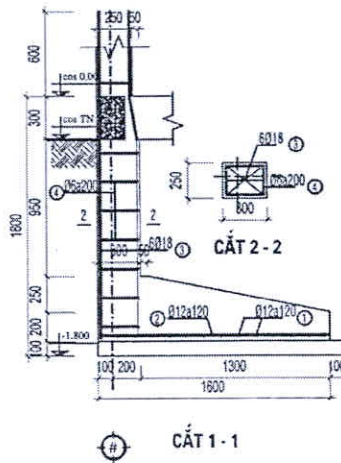
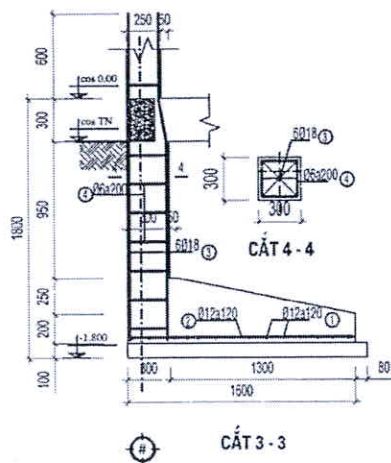
		CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN	
DUYỆT		CHỦ HỘ	
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH		MẶT DƯỠNG CHÍNH TL 1/100 05	



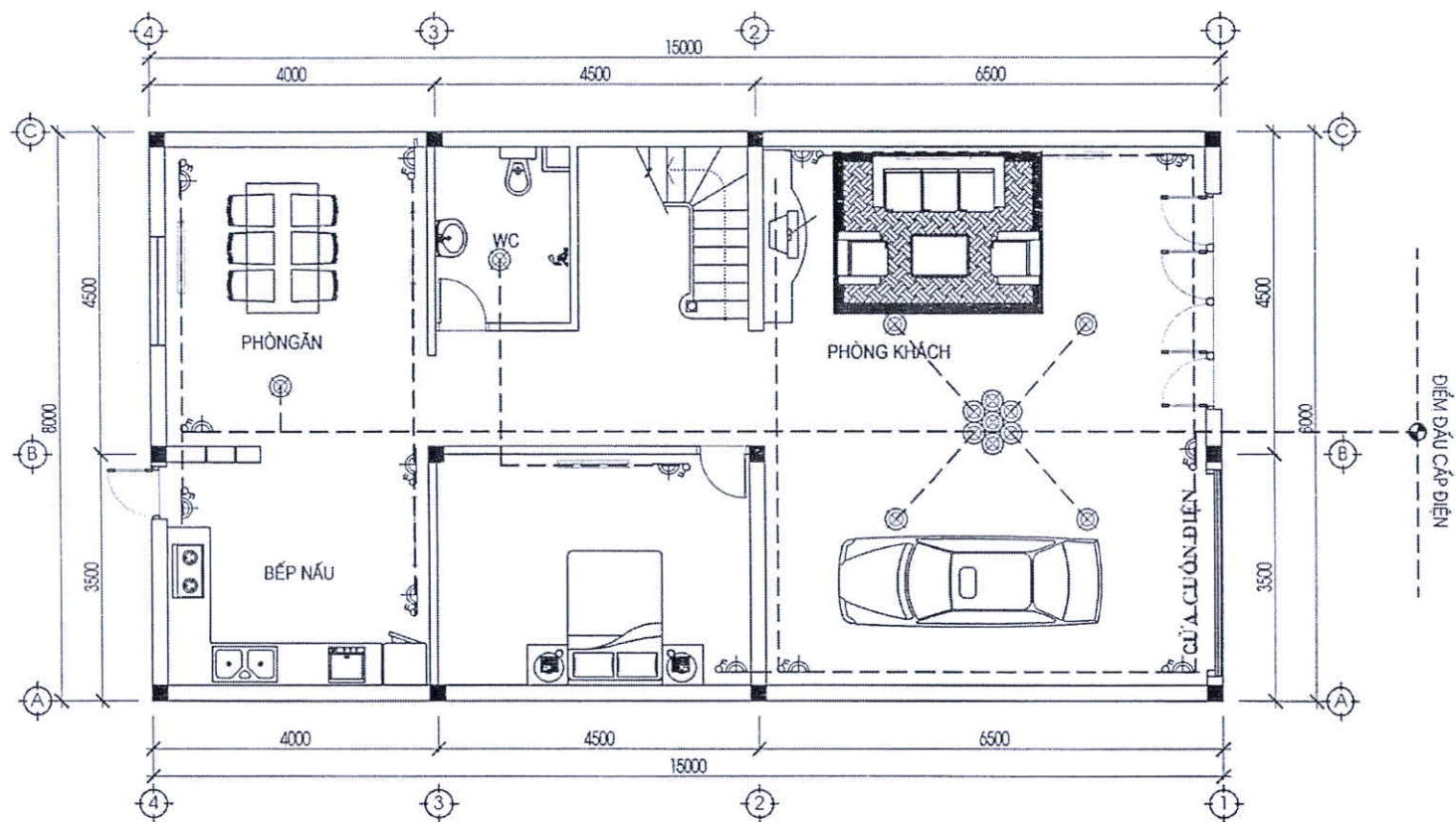
ÊN		CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG . THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ	TL 1/100
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH			MẶT CẮT DỌC	06



		CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỚC - THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
		CHỦ HỘ	MẶT BẰNG MÓNG	TL 1/100
DUYỆT				
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH				07



			CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG THANH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ /	CHI TIẾT MÓNG ĐIỂN HÌNH	TL 1/50
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH					08



			CHỦ HỘ: ĐỖ VĂN & NGUYỄN THỊ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG . . . THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		
DUYỆT			CHỦ HỘ/	MẶT BẰNG	TL 1/100
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH				ĐIỂM DẤU CẤP ĐIỆN	09

