

Số: 605 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công,
thị xã Phổ Yên và huyện Đồng Hỷ**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 03 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020

1. Phê duyệt chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 sang thực hiện năm 2020 đối với 22 công trình, dự án tại huyện Đồng Hỷ và thành phố Thái Nguyên, với tổng diện tích sử dụng đất là 131,16 ha (*chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo*).

2. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đối với 05 công trình, dự án tại thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và thị xã Phổ Yên, với tổng diện tích sử dụng đất là 1,58 ha, không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; không sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai (*chi tiết tại phụ lục 02 và danh sách kèm theo*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công, thị xã Phổ Yên và huyện Đồng Hỷ:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất (chuyển tiếp, bổ sung) năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

3. Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Đồng Hỷ, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./...*sm*

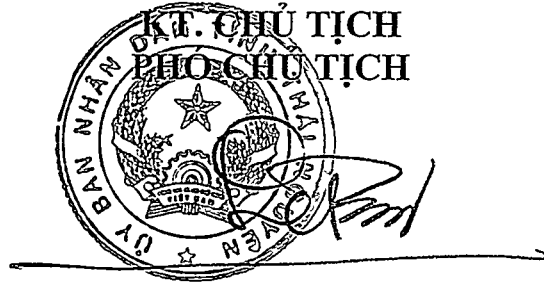
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNN.
- DAT. QĐ.05/3. 10b.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC 01.

Danh mục 22 công trình, dự án chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất sang thực hiện năm 2020 tại huyện Đông Hỷ và thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 605 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện...)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng	
				Tổng	Trong đó:				
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng			
	TỔNG CỘNG		131,16	125,25	30,89			5,54	0,38
I	HUYỆN ĐÔNG HỶ		119,32	114,53	24,86			4,41	0,38
1	DA chăn nuôi lợn và gà công nghệ cao kết hợp trồng cây lâu năm và sản xuất phân vi sinh	Xã Minh Lập, huyện Đông Hỷ	81,00	79,90	9,70			1,10	
2	Trung tâm nông nghiệp Nam Hòa xanh	Xã Nam Hòa, huyện Đông Hỷ	4,99	4,93	0,90			0,06	
3	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (01 hộ thị trấn Trai Cau)	Thị trấn Trai Cau, huyện Đông Hỷ	0,02					0,02	
4	Khu tái định cư Gò Cao khu hành chính mới	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ	0,46	0,30	0,25			0,16	
5	Quy hoạch khu dân cư số 5 xã Hóa Thượng	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ	2,11	1,21	1,03			0,90	
6	Quy hoạch khu dân cư xóm Gò Cao	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ	4,26	4,20	3,83			0,06	
7	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (03 hộ tại xã Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ	0,07					0,07	
8	Khu hành chính mới (Trụ sở Huyện ủy, HĐND, UBND huyện (gồm cả Quảng trường và đường giao thông); Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước huyện; Chi cục Thống kê, Đài PTTH, TT Bồi dưỡng chính trị, BHXH ...)	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ	9,67	8,55	4,31			1,09	0,03
9	Trụ sở UBND thị trấn Trai Cau	Thị trấn Trai Cau, huyện Đông Hỷ	0,36	0,36	0,00				
10	Dự án xây dựng hệ thống trường bắn thao trường huấn luyện của Ban chỉ huy quân sự huyện Đông Hỷ	Xã Khe Mo, huyện Đông Hỷ	6,88	6,76	0,79			0,12	
11	Trường bắn Lữ đoàn thông tin 601	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ	0,22	0,22	0,18				
12	DA Xây dựng trần dĩa phòng không 12,7mm	Xã Khe Mo, huyện Đông Hỷ	0,07	0,07	0,00				
13	DA xây dựng công trình ngầm trong căn cứ chiến đấu	Xã Khe Mo, huyện Đông Hỷ	0,13	0,13	0,00				
14	Di chuyển nhà máy cấp nước sạch sinh hoạt	Thị trấn Trai Cau, huyện Đông Hỷ	0,44	0,41	0,24			0,03	
15	Xây dựng cửa hàng xăng dầu số 6, xã Hóa Thượng	Xã Hóa Thượng huyện Đông Hỷ	0,30	0,17	0,13			0,11	0,02

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện...)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng	
				Tổng	Trong đó:				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ			Đất rừng đặc dụng
16	Dự án đầu tư trạm dịch vụ ủy quyền Mitsubishi Motors và các loại xe ô tô (trong khu hành chính huyện Đồng Hỷ)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,87	0,80	0,75			0,07	
17	Nhà máy may TNG Đồng Hỷ	Xã Nam Hòa, huyện Đồng Hỷ	2,38	2,27	1,37			0,11	
18	Nâng cấp đường ĐT 273 Hóa Thượng - Hòa Bình	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,98	0,76	0,64			0,20	0,02
		Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	1,90	1,76	0,59			0,04	0,10
		Xã Hòa Bình, huyện Đồng Hỷ	2,21	1,73	0,15			0,27	0,21
II	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		11,85	10,72	6,03			1,13	
1	Xây dựng hạ tầng khu tái định tại Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên - TPTN	5,00	5,00	2,80				
2	Xây dựng hạ tầng khu tái định tại Khu dân cư xóm Tân Thành, xã Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	Phường Đồng Bầm - TPTN	6,40	5,64	3,23			0,76	
3	Đấu giá đất giao dịch tại phường Tân Thịnh	Phường Tân Thịnh TPTN	0,27					0,27	
4	Khu dân cư số 10 phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,18	0,08				0,10	

PHỤ LỤC 02.

Danh mục 05 công trình, dự án phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tại thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và thị xã Phổ Yên

(Kèm theo Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng	
				Tổng	Trong đó:				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ			Đất rừng đặc dụng
TỔNG			1,58	1,12				0,34	0,12
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		1,52	1,06				0,34	0,12
1	Đầu giá quyền sử dụng đất (có danh sách chi tiết kèm theo)	các xã, phường trên địa bàn TPTN	1,427	0,964				0,340	0,123
2	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo)	các xã, phường trên địa bàn TPTN	0,06	0,06					
3	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo)	Phường Phú Xá TPTN	0,04	0,04					
II	THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG		0,01	0,01					
1	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo)	Phường Châu Sơn, TP Sông Công	0 01	0,01					
III	THỊ XÃ PHỔ YÊN		0,05	0,05					
1	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo)	Phường Đồng Tiến, TX Phổ Yên	0,05	0,05					

**DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐƯA RA ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2020**

*(Kèm theo Quyết định số 605 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính	Loại đất	Diện tích (m ²)
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN					14.267,0
1	Đấu giá đất sản xuất kinh doanh tại phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, TPTN	1416	11	DVH	706,0
2	Đấu giá đất sản xuất kinh doanh tại phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	122	25	DCK	618,5
3	Đấu giá đất sản xuất kinh doanh tại phường Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TPTN	919	18	BHK	6.607,2
			970	18	BHK	2.050,4
4	Giao đất có thu tiền thửa 510, tờ bản đồ số 15	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	510	15	ODT	215,0
5	Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	572	14	ODT	7,2
			573	14	ODT	89,4
			77	46	SKX	189,2
6	Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, TPTN	1553	11	ODT	105,0
7	Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Quang Trung	Phường Quang Trung, TPTN	638	2	ODT	76,7
			15	47	ODT	404,0
			16	47	ODT	393,0
			53	47	ODT	110,0
8	Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TPTN	257	34	SKC	54,4
9	Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Cam Giá	Phường Cam Giá, TPTN	107	23	ODT	183,6
10	Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Tân Thịnh	Phường Tân Thịnh, TPTN	9	65	ODT	90,0
			10	65	ODT	57,0
			11	65	ODT	30,0
			12	65	ODT	70,0
11	Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Tân Long	Phường Tân Long, TPTN	112	14	BCS	448,0
			131	14	BHK	520,0
			569	14	BCS	193,0
			124	14	BCS	52,0
			372	10	BCS	534,4
			11	15	HNK	166,0
			12	15	HNK	297,0

**DANH SÁCH GHI TIẾT HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN XIN
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2020**

(Kèm theo Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)		
						Tổng diện tích	Trong đó:	
							Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm (CLN)
TỔNG						0,153	0,117	0,035
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN					0,092	0,056	0,035
1	Phạm Thị Thùy	Phường Túc Duyên TPTN	901	12	CLN	0,015	0,015	
2	Phạm Quốc Trường	Phường Túc Duyên TPTN	900	12	CLN	0,015	0,015	
3	Ngô Quốc Hưng	Phường Gia Sàng TPTN	284	12	CLN	0,007	0,007	
4	Lê Thị Lan	Phường Phú Xá TPTN	424	6	TSN	0,035		0,035
5	Lã Thị Bạch Yến	Phường Chùa Hang TPTN	839	15	CLN	0,020	0,020	
II	THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG					0,013	0,013	
1	Phạm Thị Hậu	Phường Châu Sơn, TPSC	298	33-IV	CLN	0,013	0,013	
III	THỊ XÃ PHỔ YÊN					0,048	0,048	
1	Nguyễn Mạnh Hùng	Phường Đồng Tiến, TX Phổ Yên	2338	24	CLN	0,048	0,048	