

Số: 865 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 03 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Định Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020

1. Phê duyệt chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 sang thực hiện năm 2020 đối với 34 công trình, dự án tại thị xã Phổ Yên và huyện Định Hóa, với tổng diện tích sử dụng đất là 359,27 ha (*chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo*).

2. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đối với 01 công trình, dự án tại thành phố Thái Nguyên, với tổng diện tích sử dụng đất là 0,007 ha, không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; không sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai (*chi tiết tại phụ lục 02 và danh sách kèm theo*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Định Hóa:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất (chuyển tiếp, bổ sung) năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

3. Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND huyện Định Hóa, và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sm*

Nơi nhận:

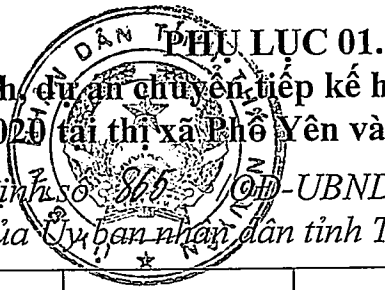
- Như Điều 3;
 - Lưu: VT, CNN.
- DAT. QĐ.30/3. 10b. *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KỶ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC 01.
Danh mục 34 công trình, dự án chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất sang thực hiện năm 2020 tại thị xã Phổ Yên và huyện Định Hóa

(Kèm theo Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện...)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Tổng	Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
	TỔNG CỘNG		359,27	341,38	32,75	1,90		17,79	0,10
I	THỊ XÃ PHỔ YÊN		104,52	88,58	30,91	1,90		15,85	0,09
1	Khu dân cư và trung tâm hành chính kinh tế dịch vụ thị trấn Ba Hàng	Phường Ba Hàng, TX Phổ Yên	2,24	2,15	2,15			0,09	
2	Khu dân cư An Sinh Phú II (Trước đây tên dự án là Khu dân cư An Sinh Phú)	Phường Ba Hàng, TX Phổ Yên	0,90	0,90	0,90				
3	Khu Tái định cư Bờ Hội	Xã Thuận Thành, TX Phổ Yên	0,12					0,12	
4	Tái định cư xóm Xây, xã Thuận Thành	Xã Thuận Thành, TX Phổ Yên	0,80					0,80	
5	Tái định cư Công Vỡ TPD Vinh Xương	Phường Đồng Tiến, TX Phổ Yên	0,10					0,10	
6	Đấu giá quyền sử dụng đất ở (nằm trong khu Tái định cư xóm Sứ xã Tân Hương đã GPMB)	Xã Tân Hương, TX Phổ Yên	0,09					0,09	
7	Điểm dân cư nông thôn Tân Trung	Xã Đắc Sơn, TX Phổ Yên	0,30					0,30	
8	Khu Tái định cư Vùng Lũ	Xã Tân Phú, TX Phổ Yên	3,20	3,00	2,00			0,20	
9	Dự án nâng cấp tuyến đê chã qua địa phận xã Tân Hương	Xã Tân Hương, TX Phổ Yên	2,50	2,30	1,00			0,20	
		Xã Đông Cao, TX Phổ Yên	2,50	2,30	2,30			0,20	
10	Đường cứu hộ, cứu nạn đê Sông Công đoạn từ đường Quốc lộ 3 (K35+350) đến đê Sông Công (K4+900)	Xã Thuận Thành, TX Phổ Yên	0,33	0,24	0,24			0,09	
		Xã Trung Thành, TX Phổ Yên	2,51	2,30	2,20			0,21	
11	Đường dân sinh tuyến tránh sư đoàn 312	Xã Trung Thành, TX Phổ Yên	0,57	0,57	0,57				
		Xã Thuận Thành, TX Phổ Yên	1,33	1,00	0,45			0,33	
12	Dự án xử lý cấp bách đoạn đê xung yếu từ K8+600-K13+700 tuyến đê Hà Châu	Xã Tiên Phong, TX Phổ Yên	10,45	2,53	1,67			7,83	0,09

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện...)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp				Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng
				Tổng	Trong đó:				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
13	Khu TĐC Thanh Hoa	Phường Đồng Tiến, TX Phổ Yên	2,50	1,50	1,20			1,00	
14	Bến xe khách thị xã Phổ Yên	Xã Nam Tiến, TX Phổ Yên	1,40	1,37	1,24			0,03	
15	Điểm dân cư nông thôn Cầu Gô (trước đây tên dự án là Khu dân cư đường tránh chợ Cầu Gô)	Xã Tiên Phong, TX Phổ Yên	4,30	2,30	2,30			2,00	
16	Tái định cư Hồng Tiến 2	Xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên	2,10	2,00	2,00			0,10	
17	Tái định cư Bãi Bông mở rộng	Phường Bãi Bông, TX Phổ Yên	1,00	0,92	0,10			0,08	
18	Tái định cư xóm Hắng	Xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên	2,00					2,00	
19	Phân kho PK5/kho K602 tổng cục công nghiệp quốc phòng	Xã Phúc Thuận, TX Phổ Yên	55,69	55,61	6,49			0,08	
20	Trụ sở, nhà hàng ăn uống và kho bãi chứa hàng hóa của công ty TNHH tập đoàn Minh Phúc	Xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên	0,50	0,50					
21	Điểm dân cư nông thôn Vạn Phúc (trước đây tên dự án là Khu dân cư Vạn Phúc Phổ Yên)	Xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên	4,80	4,80	4,00				
22	Khu tâm linh Hồ Núi Cốc	Xã Phúc Tân, TX Phổ Yên	1,90	1,90		1,90			
23	Đồn Công an và Đội cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ khu công nghiệp Yên Bình	Phường Đồng Tiến, TX Phổ Yên	0,39	0,39	0,10				
II	HUYỆN ĐỊNH HÓA		254,75	252,80	1,84			1,94	0,01
1	Chuyển mục đích sử dụng đất (ông Dương Quốc Huân; Ông Nguyễn Đình Tuấn; Ông Bùi Văn Nhâm)	TT.Chợ Chu, H.Định Hóa	0,05	0,05	0,05				
2	Khu TĐC di dân khẩn cấp vùng thiên tai sạt lở đất và có nguy cơ xảy ra lũ ống, lũ quét và kê bờ suối khắc phục sạt lở khu vực UBND xã và trạm y tế xã Linh Thông, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	Xã Linh Thông, H.Định Hóa	1,64	1,56	1,52			0,07	0,01
3	Dự án đầu tư xây dựng mô hình trồng quế để chiết xuất tinh dầu thuôn Đề án "Cánh rừng mẫu lớn"	Xã Quy Kỳ H.Định Hóa	98,21	98,21					

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện...)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng	
				Tổng	Trong đó:				
Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng							
4	Dự án trồng rừng gỗ lớn năng suất, chất lượng cao kết hợp cây đặc sản, dược liệu dưới tán rừng thuộc Đề án "Cánh rừng mẫu lớn" tại xã Quy Kỳ, huyện Định Hóa của Hợp tác xã Lâm nghiệp Hợp Lực	Xã Quy Kỳ H.Định Hóa	151,58	151,58					
5	Trường THCS xã Phú Đình	Xã Phú Đình, H. Định Hóa	0,70	0,70	0,10				
6	Xây dựng trường Mầm non xã Quy Kỳ	Xã Quy Kỳ, H. Định Hóa	0,30	0,00				0,30	
7	Mở rộng sân vận động xã Phú Tiên	Xã Phú Tiên, H. Định Hóa	0,47	0,47					
8	Nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm	Xã Trung Hội, H. Định Hóa	0,16	0,01				0,15	
9	Nhà máy sản xuất gạch không nung	Xã Bảo Cường, H. Định Hóa	1,42	0,00				1,42	
10	Cầu vượt sông Chu thị trấn Chợ Chu	TT Chợ Chu, H.Định Hóa	0,12	0,12	0,07				
11	Bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Phú Đình	Xã Phú Đình, H. Định Hóa	0,10	0,10	0,10				



PHỤ LỤC 02.

Danh mục 01 công trình, dự án phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tại thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng	
				Tổng	Trong đó:				
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng			
	TỔNG		0,007	0,007					
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		0,007	0,007					
1	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo)	phường Tân Thịnh, TPTN	0,007	0,007					

**DANH SÁCH CHI TIẾT HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN XIN
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2020**

*(Kèm theo Quyết định số 865 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)		
						Tổng diện tích	Trong đó:	
							Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm (CLN)
	TỔNG					0,059	0,059	
I	HUYỆN ĐỊNH HÓA					0,052	0,052	
1	Dương Quốc Huân	TT Chợ Chu, H. Định Hóa	97	21	LUK	0,030	0,030	
2	Nguyễn Đình Tuấn	TT Chợ Chu, H. Định Hóa	126	17	LUC	0,012	0,012	
3	Bùi Văn Nhâm	Xã Bảo Cường, H. Định Hóa	81	39	LUC	0,010	0,010	
II	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN					0,007	0,007	
1	Nguyễn Đức Tôn	Phường Tân Thịnh, TPTN	420	7	CLN	0,007	0,007	