

Số: 1384 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 6 năm 2014

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND TP. THÁI NGUYÊN

C.V  
ĐẾN  
Số: 3115  
Ngày: 2 tháng 7 năm 2014  
Chuyên: Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,  
Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu phường Tân Lập, TP Thái Nguyên

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,  
Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu phường Tân Lập, TP Thái Nguyên

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2014 và Tờ trình số 255/TTr-STNMT, ngày 27 tháng 6 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha.

STT	Loại đất	DT hiện trạng năm 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Cấp tỉnh xác định (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	439,34	100,00	439,34		439,34	100,00
1	Đất nông nghiệp	260,93	59,39	126,02	5,94	131,96	30,04
1.1	Đất trồng lúa	73,15	28,03	35,80		35,80	27,13

1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	23,15	31,65	17,55		17,55	49,02
1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	50,00	68,35	18,25		18,25	50,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	14,87	5,70	2,47	7,37	9,84	7,46
1.3	Đất trồng cây lâu năm	115,97	44,44	68,86		68,86	52,18
1.4	Đất rừng sản xuất	52,56	20,14	14,51		14,51	11,00
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	4,38	1,68	4,38		2,95	2,24
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>163,16</b>	<b>37,14</b>	<b>313,32</b>		<b>307,38</b>	<b>69,96</b>
2.1	Đất trụ sở cơ quan, CT sự nghiệp	0,75	0,46	0,45	0,30	0,75	0,24
2.2	Đất quốc phòng	3,01	1,84	16,11	4,50	20,61	6,71
2.3	Đất an ninh	0,03	0,02	0,03	0,20	0,23	0,07
2.4	Đất khu công nghiệp	5,59	3,43	5,59		5,59	1,82
2.5	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	24,13	14,79	63,60		44,42	14,45
2.6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	3,10	1,90	1,59		1,59	0,52
2.7	Đất có mặt nước CD	5,40	3,31	5,89		5,89	1,92
2.8	Đất phát triển hạ tầng	67,86	41,59	115,50		115,50	37,58
	<i>Trong đó:</i>						
	Đất cơ sở văn hóa	0,26	0,38	1,50		1,50	1,30
	Đất cơ sở y tế	0,02	0,03	0,02		0,02	0,02
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	11,97	17,64	23,14		18,97	16,42
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	1,11	1,64	9,18		9,18	7,95
2.9	Đất ở tại đô thị	52,59	32,23	103,96		103,96	33,82
2.10	Đất phi nông nghiệp khác			0,60	8,24	8,84	2,88
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>15,25</b>	<b>3,47</b>				
	Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng			15,25		15,25	
<b>4</b>	<b>Đất đô thị</b>			<b>439,34</b>		<b>439,34</b>	<b>100,00</b>

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Mã	Cả thời kỳ	Phân theo giai đoạn	
				Giai đoạn 2011 - 2015	Giai đoạn 2016 - 2020
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	133,53	42,40	91,13
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	37,35	16,43	20,92
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	5,60	2,03	3,57

1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK/PNN	31,75	14,40	17,35
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNK/PNN	5,39	1,78	3,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	47,11	9,31	37,80
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	42,25	14,25	28,00
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,43	0,63	0,80

c, Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Đơn vị tính: ha.

STT	Mục đích sử dụng	Mã	Cả thời kỳ	Phân theo giai đoạn	
				Giai đoạn 2011 - 2015	Giai đoạn 2016 - 2020
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>4,56</b>	<b>4,56</b>	
1.1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNK	0,36	0,36	
1.2	Đất rừng sản xuất	RSX	4,20	4,20	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>10,69</b>	<b>2,63</b>	<b>8,06</b>
2.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	0,16	0,16	
2.2	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,20		0,20
2.3	Đất phát triển hạ tầng	DHT	5,69	1,56	4,13
2.4	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,55	0,66	0,89
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	3,09	0,25	2,84

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011 - 2015) của phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

**Điều 2.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011 - 2015), phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Diện tích hiện trạng năm 2010	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>260,9</b>	<b>261,2</b>	<b>262,6</b>	<b>253,5</b>	<b>234,7</b>	<b>223,0</b>

1.1	Đất trồng lúa	73,15	73,15	72,33	69,30	61,89	56,72
1.1.	Đất chuyên trồng lúa nước	23,15	23,15	23,15	22,78	22,30	21,12
1.1.	Đất trồng lúa nước còn lại	50,00	50,00	49,18	46,52	39,59	35,60
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	14,87	15,14	14,95	14,72	14,62	13,45
1.3	Đất trồng cây lâu năm	115,9	115,9	114,9	112,3	107,5	106,6
1.4	Đất rừng sản xuất	52,56	52,56	56,10	52,92	46,40	42,51
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	4,38	4,38	4,34	4,23	4,23	3,75
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>163,1</b>	<b>163,1</b>	<b>166,2</b>	<b>175,6</b>	<b>194,4</b>	<b>208,1</b>
2.1	Đất trụ sở cơ quan, CT sự nghiệp	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
2.2	Đất quốc phòng	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
2.3	Đất an ninh	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.4	Đất khu công nghiệp	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
2.5	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	24,13	24,13	25,57	26,50	29,08	28,71
2.6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	3,10	3,10	3,05	3,05	2,44	1,99
2.7	Đất có mặt nước chuyên dùng	5,40	5,40	5,36	5,36	5,27	3,47
2.8	Đất phát triển hạ tầng	67,86	67,86	70,70	69,48	77,67	85,42
	<i>Trong đó:</i>						
	Đất cơ sở văn hóa	0,26	0,26	1,50	1,50	1,50	1,50
	Đất cơ sở y tế	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	11,97	11,97	12,44	12,44	12,56	13,84
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	1,11	1,11	1,11	1,08	1,08	1,08
2.9	Đất ở tại đô thị	52,59	52,59	51,52	61,18	69,23	74,83
2.10	Đất phi nông nghiệp khác		0,70	0,70	0,70	1,42	4,39
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>15,25</b>	<b>14,98</b>	<b>10,40</b>	<b>10,15</b>	<b>10,15</b>	<b>8,06</b>
	Diện tích đất chưa sử dụng còn lại	15,25	14,98	10,40	10,15	10,15	8,06
	Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử		0,27	4,58	0,25		2,09
<b>4</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>	<b>439,3</b>

## 2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất	Mã	Diện tích	Diện tích phân theo các năm				
				Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>42,40</b>		<b>2,83</b>	<b>9,12</b>	<b>18,84</b>	<b>11,61</b>
1.1	Đất trồng lúa	DLN/PNN	16,43		0,82	3,03	7,41	5,17
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	2,03			0,37	0,48	1,18
1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK/PNN	14,40		0,82	2,66	6,93	3,99
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNK/PNN	1,78		0,28	0,23	0,10	1,17
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	9,31		1,03	2,57	4,81	0,90
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	14,25		0,66	3,18	6,52	3,89
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,63		0,04	0,11		0,48

### 3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Đơn vị tính: Ha.

STT	Mục đích sử dụng	Mã	Diện tích	Diện tích phân theo các năm				
				Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>4,56</b>	<b>0,27</b>	<b>4,29</b>			
1.1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNK	0,36	0,27	0,09			
1.2	Đất rừng sản xuất	RSX	4,20		4,20			
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2,63</b>		<b>0,29</b>	<b>0,25</b>		<b>2,09</b>
2.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	0,16		0,11	0,04		0,01
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,56		0,14			1,42
2.3	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,66					0,66
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0,25		0,04	0,21		

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Tân Lập, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- LĐVP (A. Hải);
- Lưu: VT, NC.

Tuan14. QĐ.58/6 12b.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nhữ Văn Tâm**