

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND TP. THÁI NGUYÊN

Số: 1878 /QĐ-UBND

C.V ĐẾN

Số: 3202

Ngày: 3 tháng 7 năm 2014

Chuyên: Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu phường Tích Lương, TP Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu phường Tích Lương, TP Thái Nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2014 và Tờ trình số 247/TTr-STNMT, ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha.

Thứ tự	CHỈ TIÊU	DT hiện trạng năm 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Cấp dưới xác định (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	932,62	100,00	932,62		932,62	100,00
1	Đất nông nghiệp	664,91	71,29	410,52		410,52	44,02
1.1	Đất trồng lúa	216,94	32,63	180,00		180,00	43,85

1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	132,92	61,27	124,05		124,05	68,92
1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	84,02	38,73	55,95		55,95	31,08
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	74,45	11,20	17,90	8,13	26,03	6,34
1.3	Đất trồng cây lâu năm	208,68	31,38	131,42		131,42	32,01
1.4	Đất rừng sản xuất	150,62	22,65	66,98		66,98	16,32
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	14,22	2,14	14,22		6,09	1,48
2	Đất phi nông nghiệp	265,54	28,47	520,33		520,33	55,79
2.1	Đất trụ sở cơ quan, CT sự nghiệp	0,40	0,15	0,40		0,40	0,08
2.2	Đất quốc phòng	27,23	10,25	36,14		30,83	5,93
2.3	Đất an ninh	0,20	0,08	0,58	1,70	2,28	0,44
2.4	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	4,98	1,88	127,26		80,75	15,52
2.5	Đất sản xuất VLXD, gốm sứ			4,50		4,50	0,86
2.6	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,13	0,05	0,13		0,13	0,02
2.7	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	22,70	8,55	14,04		14,04	2,70
2.8	Đất có mặt nước CD	15,40	5,80	27,65		27,65	5,31
2.9	Đất sông, suối	1,99	0,75	0,74		0,74	0,14
2.10	Đất phát triển hạ tầng	132,50	49,90	180,17	0,35	180,52	34,69
	<i>Trong đó:</i>						
	Đất cơ sở văn hóa	1,49	1,12	2,12	0,35	2,47	1,37
	Đất cơ sở y tế	0,07	0,05	0,11		0,11	0,06
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	36,09	27,24	45,30		45,30	25,09
	Đất cơ sở thể dục - thể thao			19,09		19,09	10,58
2.11	Đất ở tại đô thị	59,66	22,47	128,37		128,37	24,67
2.12	Đất phi nông nghiệp khác	0,35	0,13	0,35	49,77	50,12	9,63
3	Đất chưa sử dụng	2,17	0,23	1,77		1,77	0,19
	Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng			0,40		0,40	
4	Đất đô thị	932,62	100,00	932,62		932,62	100,00

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Cả thời kỳ	Phân theo giai đoạn	
			Giai đoạn 2011 – 2015	Giai đoạn 2016 – 2020
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	254.39	128.59	119.43
1.1	Đất trồng lúa	36.94	20.83	16.11
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	8.87	4.98	3.89
1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	28.07	15.85	12.22
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	48.42	22.67	19.19
1.3	Đất trồng cây lâu năm	77.26	44.67	32.59
1.4	Đất rừng sản xuất	83.64	35.42	48.22
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	8.13	5.00	3.32

c, Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Đơn vị tính: ha.

STT	Mục đích sử dụng	Cả thời kỳ	Phân theo giai đoạn	
			Giai đoạn 2011 – 2015	Giai đoạn 2016 – 2020
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)
1	Đất nông nghiệp			
2	Đất phi nông nghiệp	0.40	0.03	0.37
2.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	0.10		0.10
2.2	Đất phát triển hạ tầng	0.13		0.13
2.3	Đất phi nông nghiệp khác	0.14		0.14
2.4	Đất ở tại đô thị	0.03	0.03	

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011 - 2015) của phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011 - 2015), phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Diện tích hiện trạng năm 2010	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	932,62	932,62	932,62	932,62	932,62	932,62
1	Đất nông nghiệp	664,91	664,91	664,91	664,91	639,30	582,08
1.1	Đất trồng lúa	216,94	216,94	216,94	216,94	211,92	204,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	74,45	74,45	74,45	74,45	71,08	62,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm	208,68	208,68	208,68	208,68	196,98	175,83
1.4	Đất rừng sản xuất	150,62	150,62	150,62	150,62	146,32	127,90
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	14,22	14,22	14,22	14,22	13,00	11,91
2	Đất phi nông nghiệp	265,54	265,54	265,54	265,54	291,15	348,40
2.1	Đất trụ sở cơ quan, CT sự nghiệp	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.2	Đất quốc phòng	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23
2.3	Đất an ninh	0,20	0,20	0,20	0,20	0,40	2,40
2.4	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	4,98	4,98	4,98	4,98	13,37	19,46
2.5	Đất sản xuất VLXD, gồm sù						4,50
2.6	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
2.7	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	22,70	22,70	22,70	22,70	22,70	19,70
2.8	Đất có mặt nước chuyên dùng	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	22,42
2.9	Đất sông, suối	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99

2.10	Đất phát triển hạ tầng	132,50	132,50	132,50	132,50	142,91	161,79
	<i>Trong đó:</i>						
	+ Đất cơ sở văn hóa	1,49	1,49	1,49	1,49	2,47	2,47
	+ Đất cơ sở y tế	0,07	0,07	0,07	0,07	0,11	0,11
	+ Đất cơ sở giáo dục – đào tạo	36,09	36,09	36,09	36,09	38,51	41,36
	+ Đất cơ sở thể dục – thể thao						9,50
2.11	Đất ở tại đô thị	59,66	59,66	59,66	59,66	66,27	71,40
2.12	Đất phi nông nghiệp khác	0,35	0,35	0,35	0,35	9,35	18,35
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,14
	Diện tích đất chưa sử dụng còn lại						0,03
4	Đất đô thị	932,62	932,62	932,62	932,62	932,62	932,62

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Diện tích	Diện tích phân theo các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	82,83				25,61	57,22
1.1	Đất trồng lúa	12,82				5,02	7,80
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	3,00				2,07	0,93
1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	9,82				2,95	6,87
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	12,13				3,37	8,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	32,85				11,70	21,15
1.4	Đất rừng sản xuất	22,72				4,30	18,42
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	2,31				1,22	1,09

3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Đơn vị tính: Ha.

STT	Mục đích sử dụng	Mã	Diện tích	Diện tích phân theo các năm				
				Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,03					0,03
2.1	Đất ở tại đô thị	ODT	0,03					0,03

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Tích Lương, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

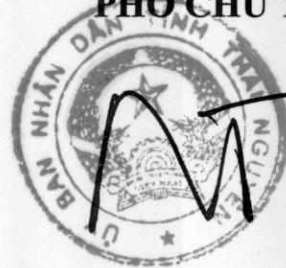
2019

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- LĐVP (A. Hải);
- Lưu: VT, NC.

Tuan14. QĐ.57/6 12b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nhữ Văn Tâm