

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2409/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi và chấm dứt hiệu lực Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000036 cấp ngày 04/6/2012, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 22/8/2013 đã cấp cho Công ty TNHH Hồng Hưng thực hiện Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ, khách sạn Hồng Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của UBND tỉnh về việc công bố bộ thủ tục hành chính mới ban hành về lĩnh vực đầu tư tại Việt Nam thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000036 ngày 04/6/2012, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 22/8/2013 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Hồng Hưng thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, khách sạn Hồng Hưng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1830/SKHĐT-ĐKKD ngày 04/8/2017, sau khi báo cáo và được sự đồng ý của Thường trực Tỉnh ủy,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực pháp lý và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000036 ngày 04/6/2012, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 22/8/2013 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Hồng Hưng thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, khách sạn Hồng Hưng.

Lý do thu hồi: Dự án không phù hợp với quy hoạch theo Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035, Đề án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bờ sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên và theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại các Thông báo: số 984-TB/TU ngày 27/9/2013; số 767-CV/TU ngày 28/02/2014; số 1964-TB/TU ngày 28/8/2015; số 2106-TB/TU ngày 23/10/2015.

Điều 2. Yêu cầu Công ty TNHH Hồng Hưng nộp bản chính Giấy chứng nhận đầu tư 17121000036 ngày 04/6/2012, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 22/8/2013 về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh (*nộp cả bản sao hoặc phô tô nếu có*) trong thời hạn 15 ngày; đồng thời yêu cầu Công ty chấm dứt toàn bộ các hoạt động có liên quan đến dự án.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các Sở, ngành liên quan giám sát và tổ chức việc thu hồi giấy chứng nhận đầu tư và các giấy phép có liên quan theo quy định hiện hành.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì xử lý hoặc tham mưu cho UBND tỉnh quyết định xử lý thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Hồng Hưng thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Giao Sở Xây dựng: thu hồi hoặc hủy bỏ Chứng chỉ quy hoạch, các hồ sơ, văn bản pháp lý có liên quan trong lĩnh vực xây dựng đã cấp cho dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng.

- Giao Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên và các đơn vị liên quan rà soát, thẩm định các chi phí hợp lý, hợp lệ của Công ty TNHH Hồng Hưng đã thực hiện đầu tư (*nếu có*) và đề xuất phương án xử lý theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh rà soát, thu hồi các văn bản có liên quan đến đất đai, môi trường, xây dựng... (*nếu có*) và các nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm thông báo công khai cho nhân dân và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận đầu tư và dự án trên theo quy định hiện hành.

UBND thành phố Thái Nguyên quản lý, sử dụng diện tích đất của dự án vào mục đích theo định hướng phát triển không gian kiến trúc quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; đồng thời chủ động phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan xem xét, báo cáo UBND tỉnh về phương

án thực hiện bồi hoàn cho Công ty TNHH Hồng Hưng các chi phí hợp lý, hợp lệ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, Công ty TNHH Hồng Hưng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./w

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Thái Nguyên;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VP, CNN.đặt, TH;

Kb

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Hồng Bắc