

Số: *605* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *09* tháng *3* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công,
thị xã Phổ Yên và huyện Đông Hỷ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 03 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020

1. Phê duyệt chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 sang thực hiện năm 2020 đối với 22 công trình, dự án tại huyện Đông Hỷ và thành phố Thái Nguyên, với tổng diện tích sử dụng đất là 131,16 ha (*chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo*).

2. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đối với 05 công trình, dự án tại thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và thị xã Phổ Yên, với tổng diện tích sử dụng đất là 1,58 ha, không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; không sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai (*chi tiết tại phụ lục 02 và danh sách kèm theo*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công, thị xã Phổ Yên và huyện Đông Hỷ:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất (chuyển tiếp, bổ sung) năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

3. Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Đồng Hỷ, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./...*sm*

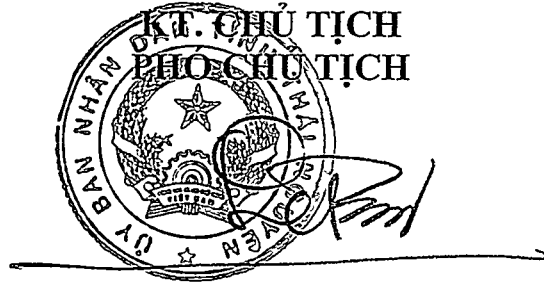
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNN.
- DAT. QĐ.05/3. 10b.

[Handwritten mark]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC 01.

Danh mục 22 công trình, dự án chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất sang thực hiện năm 2020 tại huyện Đông Hỷ và thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 605 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)



| STT | Tên công trình, dự án sử dụng đất | Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện...) | Diện tích (ha) | Sử dụng từ nhóm đất (ha) | | | | | |
|---------------|--|---|----------------|--------------------------|-----------|--|--------------------------|-----------------------|------|
| | | | | Nhóm đất nông nghiệp | | | Nhóm đất phi nông nghiệp | Nhóm đất chưa sử dụng | |
| | | | | Tổng | Trong đó: | | | | |
| Đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng đặc dụng | | | | | | | |
| | TỔNG CỘNG | | 131,16 | 125,25 | 30,89 | | | 5,54 | 0,38 |
| I | HUYỆN ĐÔNG HỶ | | 119,32 | 114,53 | 24,86 | | | 4,41 | 0,38 |
| 1 | DA chăn nuôi lợn và gà công nghệ cao kết hợp trồng cây lâu năm và sản xuất phân vi sinh | Xã Minh Lập, huyện Đông Hỷ | 81,00 | 79,90 | 9,70 | | | 1,10 | |
| 2 | Trung tâm nông nghiệp Nam Hòa xanh | Xã Nam Hòa, huyện Đông Hỷ | 4,99 | 4,93 | 0,90 | | | 0,06 | |
| 3 | Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (01 hộ thị trấn Trai Cau) | Thị trấn Trai Cau, huyện Đông Hỷ | 0,02 | | | | | 0,02 | |
| 4 | Khu tái định cư Gò Cao khu hành chính mới | Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ | 0,46 | 0,30 | 0,25 | | | 0,16 | |
| 5 | Quy hoạch khu dân cư số 5 xã Hóa Thượng | Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ | 2,11 | 1,21 | 1,03 | | | 0,90 | |
| 6 | Quy hoạch khu dân cư xóm Gò Cao | Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ | 4,26 | 4,20 | 3,83 | | | 0,06 | |
| 7 | Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (03 hộ tại xã Hóa Thượng) | Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ | 0,07 | | | | | 0,07 | |
| 8 | Khu hành chính mới (Trụ sở Huyện ủy, HĐND, UBND huyện (gồm cả Quảng trường và đường giao thông); Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước huyện; Chi cục Thống kê, Đài PTTH, TT Bồi dưỡng chính trị, BHXH ...) | Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ | 9,67 | 8,55 | 4,31 | | | 1,09 | 0,03 |
| 9 | Trụ sở UBND thị trấn Trai Cau | Thị trấn Trai Cau, huyện Đông Hỷ | 0,36 | 0,36 | 0,00 | | | | |
| 10 | Dự án xây dựng hệ thống trường bắn thao trường huấn luyện của Ban chỉ huy quân sự huyện Đông Hỷ | Xã Khe Mo, huyện Đông Hỷ | 6,88 | 6,76 | 0,79 | | | 0,12 | |
| 11 | Trường bắn Lữ đoàn thông tin 601 | Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ | 0,22 | 0,22 | 0,18 | | | | |
| 12 | DA Xây dựng trần dĩa phòng không 12,7mm | Xã Khe Mo, huyện Đông Hỷ | 0,07 | 0,07 | 0,00 | | | | |
| 13 | DA xây dựng công trình ngầm trong căn cứ chiến đấu | Xã Khe Mo, huyện Đông Hỷ | 0,13 | 0,13 | 0,00 | | | | |
| 14 | Di chuyển nhà máy cấp nước sạch sinh hoạt | Thị trấn Trai Cau, huyện Đông Hỷ | 0,44 | 0,41 | 0,24 | | | 0,03 | |
| 15 | Xây dựng cửa hàng xăng dầu số 6, xã Hóa Thượng | Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ | 0,30 | 0,17 | 0,13 | | | 0,11 | 0,02 |

| STT | Tên công trình, dự án sử dụng đất | Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện...) | Diện tích (ha) | Sử dụng từ nhóm đất (ha) | | | | | |
|-----------|---|---|----------------|--------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | Nhóm đất nông nghiệp | | | Nhóm đất phi nông nghiệp | Nhóm đất chưa sử dụng | |
| | | | | Tổng | Trong đó: | | | | |
| | | | | | Đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | | | Đất rừng đặc dụng |
| 16 | Dự án đầu tư trạm dịch vụ ủy quyền Mitsubishi Motors và các loại xe ô tô (trong khu hành chính huyện Đồng Hỷ) | Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ | 0,87 | 0,80 | 0,75 | | | 0,07 | |
| 17 | Nhà máy may TNG Đồng Hỷ | Xã Nam Hòa, huyện Đồng Hỷ | 2,38 | 2,27 | 1,37 | | | 0,11 | |
| 18 | Nâng cấp đường ĐT 273 Hóa Thượng - Hòa Bình | Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ | 0,98 | 0,76 | 0,64 | | | 0,20 | 0,02 |
| | | Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ | 1,90 | 1,76 | 0,59 | | | 0,04 | 0,10 |
| | | Xã Hòa Bình, huyện Đồng Hỷ | 2,21 | 1,73 | 0,15 | | | 0,27 | 0,21 |
| II | THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN | | 11,85 | 10,72 | 6,03 | | | 1,13 | |
| 1 | Xây dựng hạ tầng khu tái định tại Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên | Phường Túc Duyên - TPTN | 5,00 | 5,00 | 2,80 | | | | |
| 2 | Xây dựng hạ tầng khu tái định tại Khu dân cư xóm Tân Thành, xã Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên | Phường Đồng Bầm - TPTN | 6,40 | 5,64 | 3,23 | | | 0,76 | |
| 3 | Đấu giá đất giao dịch tại phường Tân Thịnh | Phường Tân Thịnh TPTN | 0,27 | | | | | 0,27 | |
| 4 | Khu dân cư số 10 phường Phan Đình Phùng | Phường Phan Đình Phùng, TPTN | 0,18 | 0,08 | | | | 0,10 | |

PHỤ LỤC 02.

Danh mục 05 công trình, dự án phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tại thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và thị xã Phổ Yên

(Kèm theo Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

| STT | Tên công trình, dự án sử dụng đất | Địa điểm (Xã, phường, thị trấn, huyện) | Diện tích (ha) | Sử dụng từ nhóm đất (ha) | | | | | |
|-------------|--|--|----------------|--------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | Nhóm đất nông nghiệp | | | Nhóm đất phi nông nghiệp | Nhóm đất chưa sử dụng | |
| | | | | Tổng | Trong đó: | | | | |
| | | | | | Đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | | | Đất rừng đặc dụng |
| TỔNG | | | 1,58 | 1,12 | | | | 0,34 | 0,12 |
| I | THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN | | 1,52 | 1,06 | | | | 0,34 | 0,12 |
| 1 | Đầu giá quyền sử dụng đất (có danh sách chi tiết kèm theo) | các xã, phường trên địa bàn TPTN | 1,427 | 0,964 | | | | 0,340 | 0,123 |
| 2 | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo) | các xã, phường trên địa bàn TPTN | 0,06 | 0,06 | | | | | |
| 3 | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo) | Phường Phú Xá TPTN | 0,04 | 0,04 | | | | | |
| II | THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG | | 0,01 | 0,01 | | | | | |
| 1 | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo) | Phường Châu Sơn, TP Sông Công | 0 01 | 0,01 | | | | | |
| III | THỊ XÃ PHỔ YÊN | | 0,05 | 0,05 | | | | | |
| 1 | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo) | Phường Đồng Tiến, TX Phổ Yên | 0,05 | 0,05 | | | | | |

**DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐƯA RA ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2020**

*(Kèm theo Quyết định số 605 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

| STT | Tên công trình dự án sử dụng đất | Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện) | Thửa đất số | Tờ bản đồ địa chính | Loại đất | Diện tích (m ²) |
|----------|--|--|-------------|---------------------|----------|-----------------------------|
| I | THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN | | | | | 14.267,0 |
| 1 | Đấu giá đất sản xuất kinh doanh tại phường Túc Duyên | Phường Túc Duyên, TPTN | 1416 | 11 | DVH | 706,0 |
| 2 | Đấu giá đất sản xuất kinh doanh tại phường Phan Đình Phùng | Phường Phan Đình Phùng, TPTN | 122 | 25 | DCK | 618,5 |
| 3 | Đấu giá đất sản xuất kinh doanh tại phường Gia Sàng | Phường Gia Sàng, TPTN | 919 | 18 | BHK | 6.607,2 |
| | | | 970 | 18 | BHK | 2.050,4 |
| 4 | Giao đất có thu tiền thửa 510, tờ bản đồ số 15 | Phường Phan Đình Phùng, TPTN | 510 | 15 | ODT | 215,0 |
| 5 | Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Phan Đình Phùng | Phường Phan Đình Phùng, TPTN | 572 | 14 | ODT | 7,2 |
| | | | 573 | 14 | ODT | 89,4 |
| | | | 77 | 46 | SKX | 189,2 |
| 6 | Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Túc Duyên | Phường Túc Duyên, TPTN | 1553 | 11 | ODT | 105,0 |
| 7 | Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Quang Trung | Phường Quang Trung, TPTN | 638 | 2 | ODT | 76,7 |
| | | | 15 | 47 | ODT | 404,0 |
| | | | 16 | 47 | ODT | 393,0 |
| | | | 53 | 47 | ODT | 110,0 |
| 8 | Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Gia Sàng | Phường Gia Sàng, TPTN | 257 | 34 | SKC | 54,4 |
| 9 | Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Cam Giá | Phường Cam Giá, TPTN | 107 | 23 | ODT | 183,6 |
| 10 | Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Tân Thịnh | Phường Tân Thịnh, TPTN | 9 | 65 | ODT | 90,0 |
| | | | 10 | 65 | ODT | 57,0 |
| | | | 11 | 65 | ODT | 30,0 |
| | | | 12 | 65 | ODT | 70,0 |
| 11 | Đấu giá QSD đất ở nhỏ lẻ phường Tân Long | Phường Tân Long, TPTN | 112 | 14 | BCS | 448,0 |
| | | | 131 | 14 | BHK | 520,0 |
| | | | 569 | 14 | BCS | 193,0 |
| | | | 124 | 14 | BCS | 52,0 |
| | | | 372 | 10 | BCS | 534,4 |
| | | | 11 | 15 | HNK | 166,0 |
| | | | 12 | 15 | HNK | 297,0 |

**DANH SÁCH GHI TIẾT HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN XIN
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2020**

(Kèm theo Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

| STT | Tên công trình, dự án sử dụng đất | Địa điểm (xã, phường) | Số thửa đất | Số tờ bản đồ | Loại đất | Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha) | | |
|-------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|----------|--|--------------|----------------------------------|
| | | | | | | Tổng diện tích | Trong đó: | |
| | | | | | | | Sang đất ở | Sang đất trồng cây lâu năm (CLN) |
| TỔNG | | | | | | 0,153 | 0,117 | 0,035 |
| I | THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN | | | | | 0,092 | 0,056 | 0,035 |
| 1 | Phạm Thị Thùy | Phường Túc Duyên TPTN | 901 | 12 | CLN | 0,015 | 0,015 | |
| 2 | Phạm Quốc Trường | Phường Túc Duyên TPTN | 900 | 12 | CLN | 0,015 | 0,015 | |
| 3 | Ngô Quốc Hưng | Phường Gia Sàng TPTN | 284 | 12 | CLN | 0,007 | 0,007 | |
| 4 | Lê Thị Lan | Phường Phú Xá TPTN | 424 | 6 | TSN | 0,035 | | 0,035 |
| 5 | Lã Thị Bạch Yến | Phường Chùa Hang TPTN | 839 | 15 | CLN | 0,020 | 0,020 | |
| II | THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG | | | | | 0,013 | 0,013 | |
| 1 | Phạm Thị Hậu | Phường Châu Sơn, TPSC | 298 | 33-IV | CLN | 0,013 | 0,013 | |
| III | THỊ XÃ PHỔ YÊN | | | | | 0,048 | 0,048 | |
| 1 | Nguyễn Mạnh Hùng | Phường Đồng Tiến, TX Phổ Yên | 2338 | 24 | CLN | 0,048 | 0,048 | |