

Số: 649 /TB-TNMT

TP. Thái Nguyên, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 17409/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên Xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Căn cứ Quyết định số 7496/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thái Hưng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8140/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên Xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Căn cứ Quyết định số 12601/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên Xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Căn cứ Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên Xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên Xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;



Căn cứ Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá QSD đất tại các dự án Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá**

Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên.

Tên đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Du, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.**

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường.

- Số lượng tài sản đấu giá: 14 ô đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Chất lượng tài sản đấu giá: Các ô đất đã được thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

Xác định theo Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá QSD đất tại các dự án Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

- Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm dựa theo các nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để chấm điểm



theo tất cả các tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông báo này và xử lý các tình huống theo quy định tại Điều 5, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo)*

**5. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Văn bản đề nghị tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Hồ sơ pháp lý, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá của tổ chức đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tài liệu khác kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

*(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).*

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. *(Nộp trong giờ hành chính)*

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng số 13, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Du, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

*Ghi chú:*

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành bộ, in bìa, đóng thành quyển.
- Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.
- Tổ chức đấu giá tài sản có số điểm cao nhất theo tất cả các tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản sẽ được lựa chọn để tổ chức đấu giá tài sản.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: TNMT.



**Đinh Công Ích**