

Số: 681/TB-TNMT

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các dự án Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên; Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên; Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Căn cứ Quyết định số 10956/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư 11A, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Xét Biên bản đánh giá tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên của Tổ đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 03/7/2023.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn.

- Tên tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc.
- Địa chỉ: Lô A22, Khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- 2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.
- 3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp	Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	16,0	22,0
1	<i>Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá</i>	11,0	11,0	11,0
2	<i>Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá</i>	8,0	4,0	8,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0	0,0	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0	0,0	0,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã</i>	4,0	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	36,0	34,0
1	<i>Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự</i>	6,0	4,0	3,0

	<i>kiến đưa ra đấu giá</i>			
2	<i>Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i>	18,0	12,0	16,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5,0	5,0	4,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3,0	3,0	2,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	4,0	4,0	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế gia trị gia tăng</i>	5,0	4,0	2,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3,0	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	0,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0		
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0		
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	5,0
1	<i>Có trụ sở, chi nhánh đóng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</i>	1,0	1,0	1,0
2	<i>Có đấu giá viên có trình độ thạc sỹ trở lên</i>	2,0	2,0	2,0
3	<i>Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành ít nhất 03 cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</i>	2,0	2,0	2,0
Tổng số điểm		100,0	84,0	88,0
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			

1	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>		

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để các đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: TNMT.



Đinh Công Ích