

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (Cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên).

Địa chỉ: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (47 thửa đất).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Hiện trạng các thửa đất: Các ô đất đã thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

**3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:**

- Diện tích: Từ 100,0 m<sup>2</sup>/thửa đến 150,0 m<sup>2</sup>/thửa.

- Giá khởi điểm: Từ 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 15.400.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Bước giá: 500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm thửa đất/01 hồ sơ.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ

(Có phụ lục chi tiết đính kèm)

**4. Thời gian, địa điểm:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/12/2023 đến 17h00' ngày 07/12/2023; Tiền đặt trước được nộp vào Tài khoản số **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương chi nhánh Thái Nguyên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 8h30' ngày 08/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:**



+ Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền vào Ngân sách Nhà nước theo đúng thời hạn Thông báo của cơ quan Thuế.

+ Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo đúng thời hạn Thông báo của cơ quan Thuế thì UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

#### **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm; bản photo CMTND/CCCD) trong thời hạn đăng ký.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.


#### **6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá tối đa 03 vòng, 01 vòng đấu phụ hoặc bốc thăm (nếu có).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hộ gia đình; cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 02083.65.65.85. Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên./.

#### **Niêm yết tại:**

- UBND P Tân Lập;
- TT DVĐGTS;
- Lưu: HS. 



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thu Trà**





**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản ngày 16/11/2023)

STT	Tờ bán đồ số	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>Bám đường quy hoạch rộng 15,5m</b>										
1	9	789	150,0	ODT	12.100.000	1.815.000.000	500.000	363.000.000	500.000	Bám 2 mặt đường
2	9	790	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
3	9	791	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
4	9	1295	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
5	9	1296	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
6	9	1297	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
7	9	1298	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
8	9	1299	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
9	9	1300	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
10	9	903	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
11	9	904	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
12	9	905	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
13	9	1319	140,0	ODT	11.000.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000	
<b>Bám đường quy hoạch rộng 48,0m</b>										
1	9	795	138,2	ODT	15.400.000	2.128.280.000	500.000	425.656.000	500.000	Bám 2 mặt đường
2	9	796	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
3	9	797	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
4	9	798	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
5	9	799	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
6	9	800	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
7	9	801	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
8	9	802	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
9	9	803	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
10	9	804	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
11	9	805	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	
12	9	806	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000	





13	9	807	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
14	9	808	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
15	9	809	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
16	9	810	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
17	9	811	100,0	ODT	15.400.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000
18	9	817	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
19	9	818	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
20	9	906	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
21	9	907	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
22	9	908	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
23	9	909	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
24	9	910	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
25	9	911	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
26	9	912	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
27	9	821	100,0	ODT	15.400.000	1.540.000.000	500.000	308.000.000	500.000
28	9	822	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
29	9	823	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
30	9	829	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
31	9	830	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
32	9	831	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
33	9	832	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
34	9	833	100,0	ODT	14.000.000	1.400.000.000	500.000	280.000.000	500.000
<b>TỔNG</b>						<b>68.903.280.000</b>		<b>13.780.656.000</b>	

HAI NGUYEN