

Số: 755 /TB-UBND

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

UBND thành phố thông báo công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên tại Trụ sở làm việc của HĐND&UBND thành phố; trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>), Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên (địa chỉ <https://thainguyen.gov.vn>) và Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Nguyên (địa chỉ: <https://thainguyencity.gov.vn>)

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Để kịp thời công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên theo quy định, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên: Phối hợp đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

2. Giao Văn phòng HĐND & UBND thành phố: Công khai nội dung kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên tại Trụ sở làm việc của HĐND&UBND thành phố và trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Công khai nội dung của kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Tổ chức lập, thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Phối hợp tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đầu tư xây dựng hạ tầng các dự án để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng tiến độ.

UBND thành phố trân trọng công bố công khai, thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố Thái Nguyên được biết.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở TN&MT (B/c);
- Công thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị của TP;
- UBND các phường, xã;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Văn Tuệ



Phụ lục
KẾ HOẠCH, DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Kèm theo Thông báo số 755/TB-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Thái Nguyên

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu giá	Các nội dung liên quan khác
1	Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập	2024-2025	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 17388/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư 11B, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;- Quyết định số 17334/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư tổ 11B, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;- Quyết định số 4924/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên;- Quyết định số 10355/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;
2	Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên	2024-2025	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 7C phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;- Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu dân cư 7C phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;
3	Khu dân cư 7C phường Túc Duyên thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên	2024-2025	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 8411/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng Khu dân cư hai bên đường;- Quyết định số 17409/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên Xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;
4	Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng Khu dân cư hai bên đường	Phường Tân Lập	2024-2025	

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu giá	Các nội dung liên quan khác
5	Mở rộng Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập	2024-2025	<p>- Quyết định số 8400/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Khu dân cư số 1, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;</p> <p>- Quyết định số 9151/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực các dự án Mở rộng Khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2 và Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên;</p>
6	Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập	2024-2025	<p>- Quyết định số 8401/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư số 2, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên</p> <p>- Quyết định số 9151/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực các dự án Mở rộng Khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2 và Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên;</p>
7	Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập	2024-2025	<p>- Quyết định số 8399/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên</p> <p>- Quyết định số 9151/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực các dự án Mở rộng Khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2 và Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên;</p>
8	Khu dân cư liên kề phường Hương Sơn	Phường Hương Sơn	2024-2025	<p>- Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Chợ và khu dân cư liên kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên</p> <p>- Quyết định số 6800/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc quyết định phê duyệt dự án Khu dân cư liên kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên</p>

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu giá	Các nội dung liên quan khác
9	 Khu nhà ở phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng	2024-2025	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu Nhà ở phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 9401/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên
10	Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên	Phường Trưng Vương	2024-2025	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 11455/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên

