

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc công khai lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Ngày 04/02/2025, UBND thành phố có Văn bản số 507/UBND-TNMT về việc lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên. Hồ sơ lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên đã được công khai trên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Nguyên (địa chỉ: <https://thainguyencity.gov.vn>), trang thông tin điện tử của UBND các xã, phường; niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, phường, điểm dân cư, nhà văn hoá các thôn, xóm, tổ dân phố. Thời gian lấy ý kiến từ ngày 04/02/2025 đến ngày 24/02/2025.

Trong thời gian lấy ý kiến công khai trên Cổng thông tin điện tử của thành phố; trang thông tin điện tử của UBND các xã, phường; niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, phường, điểm dân cư, nhà văn hoá các thôn, xóm, tổ dân phố trên địa bàn đến hết ngày 24/02/2025, UBND thành phố không nhận được ý kiến góp ý của nhân dân đối với nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên. Như vậy, về cơ bản nội dung bổ sung Kế hoạch

sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên đã được toàn thể nhân dân nhất trí. Đây là căn cứ để UBND thành phố hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

UBND thành phố thông báo để các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, nhân dân trên địa bàn thành phố được biết./

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị của thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- UBND các phường, xã thuộc thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuệ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **507/UBND-TNMT**
V/v Lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử
dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên

TP. Thái Nguyên, ngày **04** tháng **02** năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị của thành phố;
- UBND các xã, phường: Túc Duyên, Quang Vinh, Tích Lương, Hoàng Văn Thụ, Cao Ngạn, Linh Sơn, Huống Thượng, Thịnh Đức, Phúc Xuân;
- Các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, nhân dân trên địa bàn thành phố.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024, tạo thuận lợi để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, giúp tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Tuy nhiên trong thời kỳ phát triển kinh tế nhanh chóng hiện nay thường xuyên có sự biến động sử dụng đất trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố. UBND thành phố đã rà soát, tổng hợp nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực của các cấp, của các tổ chức, cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố và xây dựng dự thảo bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.

UBND thành phố thực hiện lấy ý kiến công khai các thông tin về nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên trên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Nguyên (*địa chỉ: <https://thainguyencity.gov.vn>*), trang thông tin điện tử của UBND các xã, phường; niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, phường, điểm dân cư, nhà văn hoá các thôn, xóm, tổ dân phố. Thời gian lấy ý kiến **từ ngày 04/02/2025 đến ngày 24/02/2025**. Các ý kiến đóng góp về nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên đề nghị gửi về UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố*), địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Du, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

Hồ sơ lấy ý kiến về nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 gồm:

- + Báo cáo thuyết minh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.
- + Bản đồ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.

Để kịp thời hoàn thiện nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao Văn phòng HĐND & UBND thành phố: Đăng tải nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên trên Cổng thông tin điện tử thành phố để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư và nhân dân. Thời gian tiếp nhận ý kiến tham gia **từ ngày 04/02/2025 đến ngày 24/02/2025**.

2. Giao các phòng, ban, đơn vị, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố căn cứ nhu cầu sử dụng đất theo các chương trình, kế hoạch phát triển của ngành, lĩnh vực thực hiện rà soát, tham gia ý kiến vào nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên và có văn bản gửi về UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) **trước ngày 24/02/2025**.

3. Giao Chủ tịch UBND các xã, phường: Đăng tải nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên trên trang thông tin điện tử của UBND các xã, phường; niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, phường, điểm dân cư, nhà văn hoá các thôn, xóm, tổ dân phố; tổ chức lấy ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân đại diện trên địa bàn. Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến gửi về UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) **trước ngày 24/02/2025**.

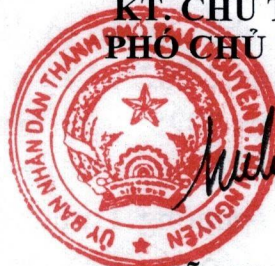
4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, mẫu biểu có liên quan; phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong việc lấy ý kiến; tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia; hoàn thiện hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên **trong ngày 25/02/2025**.

UBND thành phố rất mong nhận được các ý kiến đóng góp để hoàn thiện nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên theo quy định.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuệ

**UBND THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 174 /GDĐT-KHTV
V/v tham gia ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử
dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên

TP.Thái Nguyên, ngày 19 tháng 2 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Thực hiện Công văn số 507/UBND-TNMT ngày 04/02/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên về việc lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.

Sau khi nghiên cứu Báo cáo thuyết minh tổng hợp đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên, phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Thái Nguyên nhất trí với nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.

Trên đây là ý kiến của phòng Giáo dục và Đào tạo, đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp, tham mưu văn bản của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thành phố;
- Lưu: VT, KHTV.

TRƯỞNG PHÒNG

Ngô Thị Quyên

Số: 24 /BC-UBND

P. Hoàng Văn Thụ, ngày 25 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

**Về việc Lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Thái Nguyên**

Thực hiện Văn bản số 507/UBND-TNMT ngày 04/02/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc Lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.

Ngày 07/02/2025, UBND phường Hoàng Văn Thụ có Thông báo số 09/TB - UBND về việc Lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.

UBND phường đã thực hiện niêm yết công khai nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên trên trang thông tin điện tử của UBND phường; tại Trụ sở UBND phường và các nhà văn hóa 18 tổ dân phố.

Trong thời gian lấy ý kiến từ ngày **07/02/2025** đến ngày **24/02/2025**, UBND phường không nhận được thông tin, phản ánh, kiến nghị gì liên quan đến nội dung bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.

UBND phường báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kết quả về việc Lấy ý kiến về bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên như trên./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thành phố Thái Nguyên;
- Lưu: VP,ĐC



CHỦ TỊCH

Hà Quang Khánh